

LE GRAND GITE

Marsas – 65200 Bagnères-de-Bigorre, Pic du Midi

3 chambres / 9 personnes



65200 MARSAS

- Casino : Bagnères-de-Bigorre à 10 km
- Ski alpin (La Mongie) : Bagnères-de-Bigorre à 30 km
- Ski de fond (Payolle) : Campan à 25 km
- Thermes (Station Thermale, remise en forme) : Bagnères-de-Bigorre à 10 km
- Randonnée pédestre : Marsas
- Équitation (centre équestre) : Bagnères-de-Bigorre à 10 km
- Tennis collectif : Bagnères-de-Bigorre à 10 km
- VTT, vélo : Marsas
- Escalade (varappe) : Campan à 25 km
- Golf : Bagnères-de-Bigorre à 10 km
- Lac : Campan à 25 km
- Piscine collective (couverte) : Bagnères-de-Bigorre à 10 km

Animaux acceptés

Surface totale : 110 m²

Altitude : 600 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Bagnères-de-Bigorre à 10 km
- Hôpital : Tarbes à 30 km
- Médecin : Bagnères-de-Bigorre à 10 km
- Pharmacie : Bagnères-de-Bigorre à 10 km

Environnement :

Dans un village
A la campagne

Gîte sur 2 niveaux, mitoyen d'un autre gîte, avec parc et verger.

Descriptif :

3 Ch. (3 lits 2 pl., 2 lits 1 pl., 1 lit 110, 1 lit bébé), salle à manger/ coin cuisine, salle d'eau+wc, salle de bains, wc, salon de jardin, barbecue, jeux enfants, balançoires, Hamac, kit bébé. Chauffage électrique et bois.
Raquettes à neige à disposition. Gîte toboggan, prix Gîte Fleuri. Charges comprises.

Accès :

Carte Michelin N°342 - Pli M3

GPS : I=43,0513000488281
L=0,228200003504753

- Aéroport/Aérodrome (Tarbes, Lourdes Pyrénées) : Ossun à 40 km
- Autoroute (A64, sortie 14) : Tournay à 20 km
- Chef-lieu : Bagnères-de-Bigorre à 10 km
- Commune de proximité (Baronnies)
- Gare Routière : Bagnères-de-Bigorre à 10 km
- Gare Ferroviaire : Tarbes à 30 km



- Chauffage d'appoint
- Cheminée en fonction
- Lave linge privatif

Réservation :

PROPRIETAIRE :

Pierre DORCIAC

11 rue Victor Hugo - 65000 TARBES

Tél. : 05 62 44 82 12

Mail : pierredorciac@yahoo.fr - <http://location-gite-pyrenees.blogspot.com>

Description :

Maison
Mitoyen d'un autre gîte

"Gîtes Toboggan enfant"
"Accueil Bébé" lit, chaise haute, poussette, table à langer, baignoire

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Chambre 2, entrée par la chambre 1 - Nbr de lit d'appoint : 2 - Lit 2 pers. en 140, Lit 1 pers. en 90, Rangements , Rangements (armoire).
- Chambre - Familiale 1, communicante avec la chambre 2 (20 m²) - Lit 2 pers. en 140, Lit 1 pers. en 110, Lit bébé , Rangements (armoire).
- Salle d'eau privée (4 m²) - Chauffage (d'appoint), Lavabo , Douche , WC , Lave linge privatif .
- Cuisine - Coin-cuisine - auto-cuiseur, mixeur, Cafetière électrique, Gazinière avec four (4 feux), Réfrigérateur-congélateur (280 litres).
- Salle à manger (35 m²) - Chauffage électrique, Chauffage électrique, Fauteuil banquette (banquette), Prise de télévision (télévision portable), Cheminée en fonction.

Au 1er étage :

- Palier aménagé en salon (15 m²) - Canapé clic-clac (2).
- Salle de bain privée
- Chambre (20 m²) - Lit 2 pers. en 140, Lit bébé , Lit enfant (0,90m x 1,60m), Rangements (armoire avec penderie+étagères), Rangements (commode).
- Salle de bain privée (4 m²) - Aération - Lavabo , Baignoire .
- WC indépendant - Aération

A l'extérieur :

Terrain et verger Aération : 2000 m²
- Terrasse
Aire de jeux - Barbecue - Ping-pong
: table et raquettes à disposition
(commun) - Portique - Salon de jardin



TARIFS 2009-2010

Saison Hiver	Haute Saison	Moyenne Saison	Basse Saison
Semaine 650 €	Semaine 650 €	Semaine 560 €	Semaine 440 €
		Week-end 200 €	Week-end 200 €
		Mini semaine 400 €	Mini semaine 300 €

SAISON HIVER : du 19/12/2009 au 02/01/2010 et du 06/02/2010 au 06/03/2010

HAUTE SAISON : du 04/07/2009 au 29/08/2009

MOYENNE SAISON : du 04/04/2009 au 04/07/2009 et du 29/08/2009 au 26/09/2009 et du 24/10/2009 au 07/11/2009

BASSE SAISON : du 02/01/2010 au 06/02/2010 et du 06/03/2010 au 03/04/2010 et du 26/09/2009 au 24/10/2009 et du 07/11/2009 au 19/12/2009

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Chèques bancaires et postaux - Espèces

Vous serez accueilli par :

Pierre DORIAN - Sur place
11 rue Victor Hugo
65000 Tarbes
Tél. 05 62 44 82 12
Mail : pierredorian@yahoo.fr
Site : <http://location-gite-pyrenees.blogspot.com>

Langues parlées : Anglais

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Ci-joint bulletin de souscription d'Assurance Annulation.

Le prix comprend :

- Toutes charges

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 100 €
- Taxe de séjour 0.34 € (par nuit et par personne à partir de 13 ans)

En option :

- Location 8 € (draps/lit/semaine)
- Ménage 30 €

N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée. L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ.

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation de notre gîte rural dont vous trouverez la description complète sur la fiche jointe.

En espérant que cette proposition retiendra votre attention, nous vous adressons nos sincères salutations.

Les propriétaires

Animaux acceptés

Capacité 9 personnes

Chèques vacances acceptés

Chèques bancaires et postaux

Espèces

La fiche descriptive jointe au présent contrat précise l'ensemble des autres caractéristiques du séjour.

Dates du séjour du à partir de 16 h, au à 10h

Prix du séjour : euros

Ce prix comprend :

- toutes charges comprises

Ce prix ne comprend pas :

- dépôt de garantie de 100 euros

- taxe de séjour 0,34 euros (par nuit et par personnes à partir de 13 ans) à régler à la fin du séjour.

En option :

-location de draps 8 euros

-ménage 30 euros

Client :

M., Mme, Mlle.....

Adresse.....

Code postal.....Commune.....

Tél :.....

Composition de la famille :

Personnes dont adultes

enfants de 2 à 13 ans

enfants de moins de 2 ans

Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte dans la capacité

Propriétaire :

M.**Pierre DORIAN**.....

Adresse.....**11 rue Victor Hugo**

Code postal....**65000**.....Commune....**TARBES**.....

Tél :.....**05 62 44 82 12**.....

CE CONTRAT PRENDRA EFFET si nous recevons à cette adresse avant le.....

•Un exemplaire du présent contrat daté et signé (vous conservez le second exemplaire)

•Un acompte de..... euros (représentant 25 % du prix total du séjour) à régler par chèque bancaire ou postal établi à notre ordre. Au delà de cette date, cette proposition de séjour sera annulée et nous disposerons du gîte à notre convenance.

Le solde d'un montant de.....euros est à nous régler à l'arrivée dans le gîte.

Je soussigné M.....déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance de la fiche descriptive et des conditions générales jointes au présent document.

A.....Tarbes..... le

(Signature du propriétaire)

LE PROPRIETAIRE

Pierre DORIAN

11 rue Victor Hugo

65000 Tarbes Tél: 05 62 44 82 12

www.location-gite-pyrenees.blogspot.com

A..... le

(Signature du client précédé de la mention

« lu et approuvé »)

CONDITIONS GENERALES

durée du séjour : Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

conclusion du contrat : La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 25 % du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée au recto. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire. Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

annulation par le locataire : Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme au propriétaire.

a) annulation avant l'arrivée dans les lieux : l'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux.

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste également acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location.

b) si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

annulation par le propriétaire : Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées, ainsi qu'une indemnité au moins égale à celle que le locataire aurait supportée si l'annulation était intervenue de son fait à cette date.

arrivée : Le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

règlement du solde : Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux.

état des lieux : Un inventaire est établi en commun et signé par le locataire et le propriétaire ou son représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. Le montant des éventuels frais de ménage est établi sur la base de calcul mentionnée dans la fiche descriptive.

dépôt de garantie ou caution : A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie dont le montant est indiqué au recto du présent contrat est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées. En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

utilisation des lieux : Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

capacité : Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du client.

animaux : Le présent contrat précise si le locataire peut ou non séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser le séjour. Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué.

assurances : Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

paiement des charges : En fin de séjour, le locataire doit acquitter auprès du propriétaire, les charges non incluses dans le prix. Leur montant s'établit sur la base de calcul mentionnée sur le présent contrat et dans la fiche descriptive et un justificatif est remis par le propriétaire.