

## ÉPARGNEZ DE L'ARGENT DE FAÇON ÉTHIQUE ET ISLAMIQUE EN PARTICIPANT AU FINANCEMENT DE L'ÉCOLE PRIMAIRE MUSULMANE ET BILINGUE IQRA À NANCY

### APPEL À LA SOUSCRPTION DES PARTS DE SCI POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER COLLECTIF

Pour abriter la future école primaire musulmane et bilingue IQRA, l'association Education Plus souhaite acquérir un local, situé au 3 bis rue Georges Bizet à Vandœuvre-Lès-Nancy (détails et historique sur notre site internet [www.educationplus.fr](http://www.educationplus.fr)). Il s'agit d'un bâtiment de plein pied de 600 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4500 m<sup>2</sup>. Son prix est de 640.500 €, frais de notaire et honoraires d'enregistrement inclus. Ce local abritait anciennement une salle de sport, dont les locataires ont été exclus par décision du tribunal en octobre 2010. C'est pourquoi, l'association souhaite acquérir ce local en achetant les parts de la SCI (Société Civile Immobilière) et a finalisé avec le propriétaire et le notaire la rédaction d'un compromis de vente. L'association cherche à réunir cette somme pour pouvoir signer l'acte authentique d'achat des parts de cette SCI. L'achat de ces parts permettra aussi d'éviter tout risque de préemption.



*La pleine liberté d'une école privée  
... pour une solide éducation  
intellectuelle, morale et spirituelle*

Education Plus met à la disposition de tous un produit d'investissement immobilier collectif pour souscrire des parts dans ce bien immobilier qui abritera la future école IQRA.

*Pour toute demande d'information, merci de nous contacter :*

#### EDUCATION PLUS

BP 90 047

54 502 Vandœuvre-Lès-Nancy Cedex

Association Loi 1901 d'intérêt général,  
à but non lucratif et à gestion désintéressée

Téléphone : 06 84 47 22 39

Site : [www.educationplus.fr](http://www.educationplus.fr)

mail : [educationplus@ymail.com](mailto:educationplus@ymail.com)

## ECONOMISEZ VOTRE ARGENT

### INTELLIGEMMENT DANS L'AVENIR DE NOS ENFANTS

Nombreuses sont les personnes qui ont réussi à épargner un peu d'argent, des sommes plus ou moins importantes et qui les placent majoritairement sur des produits financiers. Malheureusement, ce type d'épargne n'est pas licite puisqu'il engendre d'une part des intérêts et qu'il est utilisé d'autre part par ces institutions pour des opérations non licites (prêts, financement de projets illicites,...)

**Aujourd'hui, Education Plus vous propose de placer de l'argent dans le projet d'école IQRA en achetant des parts de la SCI au coût unitaire de 300 € pour permettre de financer le local.** En plaçant cet argent, vous profitez de nombreux avantages :

- Vous permettez à l'école IQRA de voir le jour puisque vous participez au financement du local.
- Chaque part que vous achetez représente **une fraction de ce patrimoine immobilier qui vous appartiendra** et que vous pouvez vendre si vous le souhaitez.
- Vous pourrez vendre dans tous les cas vos parts à Education Plus dans un délai convenu, détaillé dans l'acte d'achat.
- Vous ne signez l'acte authentique d'achat de vos parts qu'au moment de la signature des 100% des parts de la SCI.

Vous pouvez également soutenir ce projet financièrement à travers :

**Une promesse de don :** dans ce cas, les membres de l'association se tourneront vers vous pour concrétiser votre promesse au moment où elle aura réuni la somme (promesse et réelle) de 640.500 €.

**Zakat al Maal, dons, aumônes,** ... ponctuels ou réguliers. « Le prophète Mohamed (bénédiction et salut soient sur lui) nous a informé que toute personne se réfugiera à l'ombre de son aumône au jour de la Résurrection » (rapporté par Ahmad, 16882 et déclaré authentique par al-Albani dans Sahih al-Djami, 4510). La majorité des nos savants ont aussi autorisé le versement de Zakaat Al Maal pour la création d'écoles musulmanes en France.

Je veux soutenir le projet !

Oui, je souhaite contribuer au financement de l'école primaire musulmane et bilingue à Nancy !

Je souhaite soutenir l'association Education Plus à travers un versement :

- Régulier de .....€/mois
- Ponctuel de .....€

Ce versement correspond à :

- Don
- Cotisation adhérent (20 €/mois)
- Zakat El Maal
- Promesse de don
- Prêt à Education Plus
- Autre (Intérêt bancaire...)

Nom : .....  
Prénom : .....  
Adresse : .....  
.....  
.....  
Code postal : .....  
Ville : .....  
Tél : .....  
E-mail : .....

**A envoyer à :**  
**Association Education Plus BP 90047**  
**54502 Vandoeuvre-Lès-Nancy Cedex**

Mode de paiement :

- Chèque (Merci de libeller le chèque à l'ordre de EducationPlus)
- Prélèvement automatique (merci de compléter les éléments ci-dessous et joindre un RIB)

Autorisation de prélèvement  
J'autorise l'établissement teneur de mon compte à prélever sur ce dernier le montant indiqué ci-contre au profit du compte 01469 00050012494 14. Je peux faire cesser mon prélèvement sans frais et à tout moment par simple lettre à l'association Education Plus.

Etablissement bancaire teneur de mon compte :

Banque : .....  
Adresse : .....  
.....  
.....  
Etablissement : .....  
Guichet : .....  
N° du compte : .....  
Clé : .....

Date Signature

N° national d'émetteur 542632

**A RETOURNER A EDUCATION PLUS**

Je souhaite être informé de l'ouverture du bureau des inscriptions :

Nom : .....  
Prénom : .....  
Adresse : .....  
.....  
Code postal : .....  
Ville : .....  
Tél : .....  
E-mail : .....

(prière d'indiquer sur papier libre tous les enfants que vous souhaitez inscrire en maternelle ou en élémentaire : nom, prénom et date de naissance)

*Pour effectuer un don ou aumône ou zakat al maal par un virement*

**RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE**

TITULAIRE DU COMPTE  
**EDUCATION PLUS**

DOMICILIATION AGENCE SOCIETE GENERALE  
**VANDOEUVRE LES NANCY (01469)**  
**Tél : 03 83 55 00 89**

REFERENCES BANCAIRES

Banque	Agence	Numéro de compte	Clé
30003	01469	00050012494	14

IDENTIFICATION INTERNATIONALE  
IBAN : **FR76 3000 3014 6900 0500 1249 414**  
BIC-ADRESSE SWIFT : **SOGEFRPP**

Achats des parts de la Société Civile Immo

Oui, je souhaite acheter des parts de la SCI !

Je souhaite acquérir :

Nombre total de parts : .....parts

Pour un montant total de .....€

Chaque part de la SCI est d'une valeur unitaire de 300 €.

Nom : .....  
Prénom : .....  
Adresse : .....  
.....  
.....  
Code postal : .....  
Ville : .....  
Tél : .....  
E-mail : .....

Date Signature

**A envoyer à :**  
**Association Education Plus BP 90047**  
**54 502 Vandoeuvre-Lès-Nancy Cedex**

« Ceux qui, de nuit et de jour, en secret et ouvertement, dépensent leurs argents dans les bonnes œuvres, ont leur salaire auprès de leur Seigneur. Ils n'ont rien à craindre et ils ne seront point affligés. »  
(S2, V274)

Vous pouvez imprimer ce bulletin d'information et le diffuser dans votre région.

**FAITES CONNAITRE NOTRE SITE**  
[WWW.EDUCATIONPLUS.FR](http://www.educationplus.fr)

Pour voir le projet aboutir plus rapidement, n'hésitez pas à en parler autour de vous !