

# ANGERS AGGLOMÉRATION OUEST

**483 000 € FAI**

Type de bien Maison

Année de construction 1979

N° mandat RI2964



LE BON SENS IMMOBILIER

www.immo-trehard.com

**Ronceray Immobilier**

5, rue Saint Blaise  
49100 Angers

**02 41 800 600**

**Jacques Batardiere**

**MANDAT EXCLUSIF**

Type / Style	VILLA DES ANNÉE
Surface habitable	226.91
Surface utile	
Surface terrain	6277

Pièces habitables	8
Chambres	4
Type Cuisine	Indépendante
Niveaux habitables	R+1
Exposition Jardin	70 M²
Sous-sol	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Parking	
Garage	1
Dépendances/Ann.	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Type de chauffage	Chaudiere
Charges mensuelles	
Consomm. énergie /an	
Taxe foncière	1800

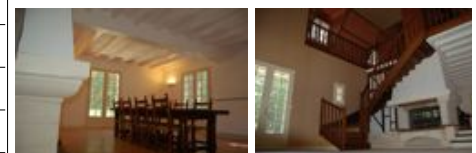
Niv.	Pièces	hab.
RD	Hall	9.06
RD	Bureau	12.25
RD	Séjour salon	69.20
RD	Cuisine	14.99
RD	Placard	1.36
RD	Dégagement	6.66
RD	Lingerie	7.02
RD	Chambre	16.03
RD	Salle de bains	6.36
RD	WC	2.29
RD	Dressing	3.56
RD	Cellier	
RD	Garage	
R+1	Mezzanine	27.02
R+1	Dégagement	6.51
R+1	Chambre	9.27
R+1	Salle de bains	6.81
R+1	Salle de douche	4.01
R+1	Chambre	11.29
R+1	Chambre	11.09
R+1	WC	1.78
R+1	Placard	0.35
R+1	Grenier	

## St Lambert La Potherie.

**Domaine Boise, Villa De 226 M² Hab., Séjour Cathédrale De 69 M², Cuisine Aménagée, lingerie Aménagée .**

**4 Chambres Dont Une De Plain-pied Avec Salle De Bains Privative, bureau, Mezzanine.**

**Parc De 6277 M²**



Logement	
Logement économe	
< 50 <b>A</b>	
51 à 90 <b>B</b>	
91 à 150 <b>C</b>	
151 à 230 <b>D</b>	
231 à 330 <b>E</b>	
331 à 450 <b>F</b>	
> 450 <b>G</b>	
Logement énergivore	

**140\***

\* kWh ep/m2.an