

Achat - Vente - Location

www.immobieliere-de-haute-picardie.com

Fonds de commerces

Axe Amiens / Roye

C257



Charmante maison sur 452 m².
Descriptif : cuisine, salle de séjour, 2 chambres, salle de bains et wc ; grenier entièrement aménageable.
Equipements : chauffage central au fioul, tout à l'égoût, toiture neuve, menuiseries PVC, dépendance.

Classe énergie F

131 000 € FfAC

Entre Rosières et Chaumes

C147

Pavillon semi-jumelé sur 505 m².
Descriptif : entrée, salle à manger, salon, cuisine, wc ; étage avec palier, 3 chambres et salle de bains.
Equipements : Chauffage central au gaz, tout à l'égoût, garage.

131 000 € FfAC



Classe énergie E

Périphérie de Chaumes

C256



Maison de briques sur 1740 m².
Descriptif : Couloir central desservant salle de séjour, cuisine, arrière cuisine, 1 chambre, salle d'eau et wc ; grenier.
Equipement : chauffage électrique de 3 ans, tout à l'égoût, cave

Classe énergie B

126 000 € FfAC

15 minutes Béant

C238

Ancien commerce rénové sur 467 m².
Descriptif : salle à manger, cuisine aménagée, séjour/salon avec insert, 1 chambre et wc ; étage avec palier, 3 chambres et grenier aménageable.
Equipement : pompe à chaleur, garage, adoucisseur d'eau, cave.

177 000 € FfAC



Classe énergie D

Terrain à bâtir - Licourt

957 m² - 46 m de façade - certificat d'urbanisme ok.

20 557 € FfAC

Chaumes

C138



Classe énergie E

Maison de ville sur 488 m².
Descriptif : séjour/salon avec insert, cuisine aménagée, salle d'eau, wc et cuisine d'été ; étage avec bureau, couloir desservant 3 chambres, salle de bains et lingerie.

Equipements : CCF, TdE, pergola.
 161 500 € FfAC

Village périphérie de Chaumes

C237

Pavillon en village occupé sur 548 m².
Descriptif : Entrée, salle de séjour, cuisine, couloir desservant 3 chambres, salle de bains, wc, petite véranda.
Equipements : chauffage central au fioul et pompe à chaleur, accès au trou de ville.

146 500 € FfAC

convertis en : 21 500 € FfAC de bouquet + 340 € rente mensuelle



Classe énergie D

Entre Chaumes et Roye

C236



Classe énergie D

Corps de ferme sur 2399 m².
Descriptif : Entrée, salle à manger, salon, bureau, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc ; étage avec palier, 3 chambres et salle de bains ; nombreuses dépendances.

Equipement : Chauffage central au fioul
 187 000 € FfAC

Entre Chaumes et Péronne

C148

Pavillon individuel sur 685 m².
Descriptif : entrée, salle de séjour avec insert, cuisine, couloir desservant 3 chambres, salle de bains et wc.
Equipements : sous-sol complet, Chauffage électrique, terrasse.

126 000 € FfAC



Classe énergie B

Terrain à bâtir - Lihons

880 m² env. - 20m de façade - certificat d'urbanisme ok.

35 € / m² FfAC

BAR HAH



Causes retraite
 Centre Ville Bourg avec gare et ZOI
 Affaire saine libre de brasserie pour personne avec apport de 26 K€. Chiffre d'affaire à développer, bonne remise p.m.a. Renseignement à l'agence pour personne intéressée

78 100 € FfAC

Bar Brasserie Tabac

Sur axe passager proche Zone Industrielle. Pouvant convenir à couple motivé avec apport de 40 K€. Belle remise tabac et FdJ, clientèle sérieuse, possibilité de restauration. Libre de Brasserie. Petit logement et jardin. Loyer modéré. Renseignement à l'agence

121 000 € FfAC



Pizzeria vente à emporter

Centre d'un bourg tous commerces avec gare, cette affaire conviendrait à personne motivée et sérieuse avec apport de 26 K€. Chiffre d'affaires pouvant encore évoluer, matériel en bon état, vente à emporter et sur place loyer modéré, logement possible. Renseignement à l'agence uniquement

77 000 € FfAC



Rosières en Santerre

Inmeuble à usage de commerce et d'habitation libre de toute activité

Descriptif : Local commercial de 40 m² avec vitrine, couloir, salle à manger, cuisine, arrière cuisine et wc ; étage avec couloir, 4 chambres, salle de bains et wc ; au 2nd grenier aménageable de 70 m².

Equipements : CCF, TdE, garage
 201 500 € FfAC



Classe énergie E

Location commerce - Rosières

Local commercial de 20 m² + vitrine et sanitaires

280 € / mois