



374 900 \$

103 Rue du Rhône  
Gatineau (Gatineau)  
J8V 3S1

Région Outaouais  
Quartier Côte Azur, Limbour, Mont-Luc, DesÉr:  
Près de Ave Gatineau  
Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	2004
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	11,62 X 8,85 m	<b>Reprise</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	1 600,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2004)
<b>Dimensions du terrain</b>	10,75 X 30,1 m	<b>Numéro de matricule</b>	81017 6539 64 4022
<b>Superficie du terrain</b>	511,90 mc	<b>Prise de possession</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	2309543	<b>Signature de l'acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2012	<b>Municipales</b>	4 479 \$ (2012)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	75 700 \$	<b>Scolaires</b>	599 \$ (2012)	<b>Electricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	246 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	322 200 \$	<b>Total</b>	5 078 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces		13		Nbre chambres		3+1		Nbre salles de bains + salles d'eau		2+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire							
RDC	Cuisine	8,2 X 10,9 p	Céramique								
RDC	Salle à manger	9,8 X 14,2 p	Céramique								
RDC	Salon	16,1 X 13,4 p	Bois								
RDC	Hall d'entrée	6,2 X 7,2 p	Céramique								
RDC	Salle d'eau	4,11 X 9,9 p	Céramique								
SS1	Salle familiale	16,5 X 11,11 p	Plancher flottant								
SS1	Chambre à coucher	8,3 X 10,1 p	Plancher flottant								
SS1	Salle de bains	9,5 X 7,4 p	Céramique								
2	Loft/bureau	11,5 X 14,7 p	Bois								
2	Chambre à coucher principale	12,8 X 14 p	Bois								
2	Chambre à coucher	9,5 X 10,3 p	Bois								
2	Chambre à coucher	9,1 X 10,9 p	Bois								
2	Salle de bains	11,7 X 9,10 p	Céramique								

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Chauffe-eau - 1 (20 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (4), Garage (1)

<b>Revêtement</b>	Pierre de béton, Vinyle	<b>Allée</b>	
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	Attaché
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité, Gaz naturel	<b>Terrain</b>	Clôturé, Paysager
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	Totalement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au gaz	<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>	Bois	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur central	<b>Efficacité énergétique</b>	

### Inclusions

lave-vaisselle, micro-ondes, aspirateur central et acc., A/C central, système alarme, fournaise, stores, rideaux, pôles, remise

### Exclusions

fridaire, poêle gaz, laveuse-sécheuse

### Remarques MLS®

Superbe propriété clé en main, aucun tapis, beaucoup d'extras, loft au dessus du garage. Situé dans un secteur de choix. Sous-sol complètement aménagé. 2 salles de bains, remise, patio. Une visite vous convaincra !

### Déclaration du vendeur

Non

### Propriétaire

Rhonda Aucoin (A)  
103 Rhône, Rue du  
Gatineau (Gatineau) J8V 3S1

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

### Courtier(s) inscripteur(s)

Royal LePage Vallées de l'Outaouais  
Agence immobilière  
819-561-0223  
info@royallepagevdo.ca  
http://www.royallepageoutaouais.ca

Erik Ménard  
Courtier immobilier  
819-243-1255  
erik@lesmaisons.ca  
http://www.lesmaisons.ca

Royal LePage Vallées de l'Outaouais  
Agence immobilière  
819-561-0223  
info@royallepagevdo.ca  
http://www.royallepageoutaouais.ca

Mylène Cloutier  
Courtier immobilier agréé  
819-243-1255  
mylene@lesmaisons.ca  
http://www.lesmaisons.ca

<b>Rétribution courtier collab.</b>	2,5 %	<b>Déclaration du courtier</b>	Non
<b>Rétribution pour la location</b>		<b>Contrat-Vente</b>	72228
<b>Rétribution supp. pour la loc.</b>		<b>Contrat-Location</b>	
<b>Date de signature du contrat</b>	2012-02-02	<b>Inscription sur Internet</b>	Oui
<b>Date d'expiration</b>	2012-05-02	<b>Dernier prix</b>	374 900 \$
<b>Rendez-vous</b>	Courtier inscripteur - Boîte à clef	<b>Prix précédent</b>	

**Nom de la personne à contacter**

**Tél. rendez-vous**

**Info courtier collaborateur**

**Prix original**

374 900 \$