


## MANDAT GESTION CONFORT

# 5 % HT

soit 5,98 % TTC

### Nos missions réalisées :

- Encaissement mensuel des loyers et charges.
- Envoi mensuel des avis d'échéance et quittances.
- Virement mensuel sur votre compte bancaire.
- Gestion des relations avec le syndic.
- Contrôle et paiement des charges de copropriété.
- Régularisation annuelle des charges locatives.
- Récupération de la taxe d'ordures ménagères.
- Délivrance du congé au locataire.
- Gestion des sinistres / assurances.
- Conseils juridiques fiscaux et règlementaires.
- Suivi et paiement des travaux à effectuer.
- Gestion et suivi des entretiens à la charge du locataire.
- Recouvrement des loyers impayés.  
( Relances & mise en demeure )
- Rédaction et renouvellement des baux.
- Transmission au Trésor Public lors de changement du locataire « Conformément à la loi »
- Déplacements divers.
- Accès espace client  - GLV

## MANDAT GESTION SÉCURITÉ

# 7 % HT

soit 8,37 % TTC

### MANDAT GESTION CONFORT

+

### GARANTIE "LOYERS IMPAYES"

Vous permet de percevoir l'intégralité de vos revenus locatifs, jusqu'au départ du locataire.  
Durée illimité : Maximum 90 000 € par sinistre et par lot.

+

### GARANTIE "PROTECTION JURIDIQUE"

La garantie des frais contentieux prend en charge les frais de procédure et d'expulsion, les honoraires d'huissier et d'avocat.  
Maximum 15 000 € par sinistre et par lot.

+

### GARANTIE "DETERIORATIONS IMMOBILIERES"

Les dégradations causées par le locataire, lors de son départ, sont prises en charge jusqu'à 10 000 € par sinistre et par locataire.

## MANDAT GESTION SÉCURITÉ +

# 9 % HT

soit 10,76 % TTC

### MANDAT GESTION CONFORT

+

### MANDAT GESTION SÉCURITÉ

+

### GARANTIE " VACANCE LOCATIVE

Pertes financières subies par le propriétaire du fait de l'absence de perception de loyers et charges résultant de la non relocation après le départ d'un précédent locataire sur une durée de 6 mois.  
Franchise 1 mois

**IMPORTANT: LES HONORAIRES DE GESTION SONT 100% DEDUCTIBLES DES REVENUS FONCIERS**