

LISSES AUTREMENT

Avec **Roland DIMUR**
Elections Municipales du 23 et 30 mars 2014



LISSES Bétonné, LISSES Défiguré !

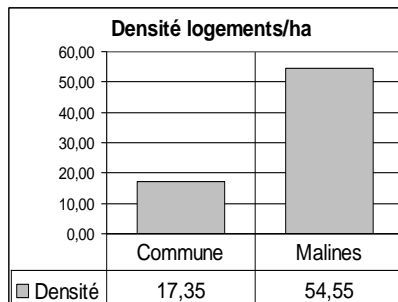
C'est ce qu'implique le PLU (Plan local d'urbanisme), adopté par le Conseil Municipal décembre 2013, véritable reflet du visage de votre ville dans le futur.

Nous sommes favorables à une requalification de la zone industrielle des Malines en une zone d'habitats. Elle permet de répondre à la demande de logements, d'éviter d'étendre l'urbanisation au plateau agricole, et de respecter le Plan Local d'Habitat (PLH), voté par la communauté d'agglomération, prévoyant 900 logements sur Lisses entre 2010 et 2025.

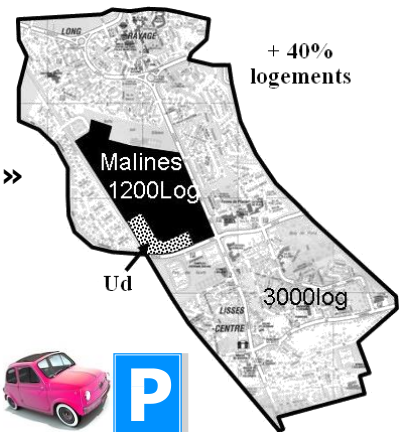


Mais en l'état, nous refusons le PLU et le projet des Malines !

Le PLU prévoit 1200 logements,
soit 40% de logements en plus sur 22 ha.
Lisses en comptait 2249 en 2009 (Source INSEE 2009).



Si l'on compare la zone des Malines avec le reste de la commune, la densité des constructions montre à quel point le mot « bétonnage » des Malines n'est pas usurpé. (Densité 3 fois plus élevée)



Les Malines c'est aussi...

+3 000

+1 200

+1 500

Actuellement il n'est pas prévu de services publics, d'extension d'école, d'installation de commerces, d'espaces verts comme dans tous les autres quartiers.

Plus inquiétant, dès à présent, il est prévu de construire 200 logements sur 2,5ha dans la zone Ud (partie sud des Malines)

Ce manque d'anticipation, nous paraît dangereux et compromet l'équilibre de notre ville.

Nous sommes favorables au maintien de l'équilibre urbain et la mixité sociale en maîtrisant l'évolution des constructions afin que Lisses reste une Ville où il fait bon vivre.



06.13.66.20.15



Lissesautrement

contact@lissesautrement.fr

www.lissesautrement.fr

Mieux vivre dans votre ville

Nos propositions pour la Zone des Malines:

Nous voulons conserver l'équilibre de la commune et maintenir la transition que vous êtes très nombreux à apprécier d'une « Ville à la Campagne »

Le PLH (Plan Local d'Habitat) de la Communauté d'Agglomération prévoit 900 logements pour Lisses entre 2010 et 2025.

L'Etat demande que le PLU respecte le Plan Local d'Habitat. Nous le respecterons en proposant, **100 logements** qui seront réalisés d'une manière diffuse dans la commune et pour la Zone des Malines, **800 logements avec 30% de logements sociaux** afin de maintenir la commune au-dessus du seuil légal de 25%.

Ce nombre de logements permettra de créer **des espaces verts communaux**, d'y construire **un équipement public comme une école**, une aire de jeux, ou tout autre équipement **qui contribue à créer une vie sociale**.

La réalisation de ces logements se fera **graduellement** lorsqu'une surface de friche industrielle permettra une opération immobilière. **Il n'est pas question de forcer une entreprise à partir.**

La loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain) prévoit la densification des centres villes.

Notre projet représentera 26% de logements en plus, à comparer aux 40 % prévus par la majorité actuelle.

Actuellement, une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) existe, très succincte, juste **limitée à la zone Ud** (partie sud des Malines), ouverte à la commercialisation dès cette année.

Nous proposons, au contraire, une OAP sur la totalité du quartier afin d'obtenir une cohérence d'urbanisation.

Notre OAP précisera :

La vocation de la zone :

Répartition typologique d'habitats en nombre ou % de logements sociaux, de logements individuels, intermédiaires collectifs.....

Le type de logement T1,T2,T3....

Avec une prépondérance pour des logements de petite taille pour favoriser les jeunes couples et les seniors.

L'aménagement de la zone :

Trame viaire⁽¹⁾, répartition de l'habitat, des espaces publics, du stationnement, des espaces verts, coulée verte, aires de jeux, animation du quartier....

⁽¹⁾ [Ensemble](#) des lieux de [passage](#) ouverts au public dans un [tissu urbain](#).

Cette OAP se fera avec votre participation.

Nous effectuerons une modification partielle du PLU auquel sera jointe l'OAP.

Si vous êtes en accord avec notre projet, rejoignez-nous, pour le faire aboutir.



06.13.66.20.15



Lissesautrement



contact@lissesautrement.fr

www.lissesautrement.fr