



**Raynald Drolet**  
Courtier immobilier

Téléphone: (819) 701-0168  
Tel. secondaire: S/O  
droletimmobilier@hotmail.com  
http://vendirect.ca

**VENDIRECT INC.**  
Agence immobilière  
3200 Autoroute 440 Ouest  
Laval, QC  
H7T 2H6

Téléphone: (514) 262-3131  
Télécopieur: (514) 262-3131



**No Centris:** 9951961

**Prix demandé:** 135 000 \$ (vente)

Source: VENDIRECT INC.

**Prix vendu / loué:** S/O

Mauricie, Trois-Rivières

133 Rue Dorion, Cap-de-la-Madeleine (Trois-Rivières) G8T 1T7

### GÉNÉRALE

#### Unifamiliale

Maison de plain-pied / Jumelé

**Statut:** En vigueur

**Prix vendu / loué:** S/O

**Date de vente:** S/O

**Année de construction:** 1971

**Intersection:** S/O

**Possibilité d'échange:** Non

**Plan d'eau:** S/O

**Année du certificat de**

**Reprise:** S/O

**localisation:** 2008

**Rue privée:** Non

**Lot / Cadastre:** 2571956 Québec



### DESCRIPTION

Très beau jumelé à air ouverte près d'une école primaire et des services . plancher de bois franc ,Luminosité assuré .Sous sol vaste

### ÉVALUATION (municipale)

**Année:** 2014 **Bâtiment:** 93 900 \$

**Terrain:** 22 100 \$

**Total:** 116 000 \$

**Revenus effectifs mensuels:** S/O  
**Revenus potentiels mensuels:** S/O

### TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	1 853 \$	2014	
Scolaires:	314 \$	2013	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
<b>Total:</b>	<b>2 167 \$</b>		

### FRAIS MENSUELS

Énergie:	
Taxes:	180,58 \$
Communs:	
Autres:	
<b>Total:</b>	<b>180,58 \$</b>

### ZONAGES

Résidentiel

### DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:		28,5	44		
Terrain:		43,5	100	4 350	

### DÉCLARATIONS

**Vendeur:** Oui, (37496)

**Courtier:** Oui

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

### INCLUSIONS

Aucune information disponible

### EXCLUSIONS

poêle a bois

### CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
11	4	1	1

### Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	13 X 14 (pi)	Bois		air ouverte
1er niveau/RDC	Salle à manger	10 X 14 (pi)	Bois		air ouverte
1er niveau/RDC	Cuisine	14 X 8 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	13,6 X 9 (pi)	Tapis		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	13,6 X 10,6 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	9,6 X 10 (pi)	Tapis		
1er niveau/RDC	Salle de bains	7,6 X 9 (pi)	Céramique		bain en coin 2013
Sous-sol 1	Salle familiale	13,6 X 36 (pi)	Béton	X	
Sous-sol 1	Chambre à coucher	10,8 X 13,5 (pi)	Béton		
Sous-sol 1	Salle de lavage	7 X 13 (pi)	Béton		
Sous-sol 1	Atelier	12,6 X 13,6 (pi)	Béton		

### ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée

Garage

Abri d'auto

0

0

0

**Système d'égouts:** Municipalité  
**Revêtement de la toiture:** Bardeaux d'asphalte  
**Fenestration:** Aluminium, Bois, Autre (cedre)  
**Énergie pour le chauffage:** Électricité  
**Armoires de cuisine:** Bois, Autre (peint)  
**Rénovations:** Salle de bains (Année: 2013 - 5000 \$)

**Approvisionnement en eau:** Municipalité  
**Revêtement:** Fibre pressée  
**Type de fenestration:** Coulissante, Manivelle (battant)  
**Installation laveuse-sécheuse:** Salle d'eau (Niveau: SS)  
**Équipement/Services:** Climatiseur mural

### REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

### ADDENDA

Aucune information disponible

### PHOTOS

Extérieur



Extérieur



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine





Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains

