

Description

Au pied du Métro Balma - Gramont, nous vous proposons à la location 2 surfaces de bureau dans un immeuble très récent et de bon standing. Prestations de qualité, cloisonnement, câblage et climatisation réversible et normes PMR.

Type de bien : Bureaux
Type de transaction : A louer

Localisation

Code postal : 31130
Ville : BALMA
Batiment : ELCA
Secteur : EST
Accès/Environnement : Sortie périphérique Est immédiate
Sortie n°15 La Roseraie - Balma Gramont
Terminus Métro ligne A station Balma Gramont

Aspects financiers

Loyer HT HC / m2 / an : 140 EUR
Loyer Parking : 350 €/HT/place/an
Périodicité d'indexation : Annuelle sur ICC
Périodicité du loyer : Trimestrielle
Loyer Payable : A échoir
Charges HT / m2 / an : 24 EUR
Prestations / charges : TOM - Taxe Ordures Ménagère: 5 €/HT/m2/an

Description Honoraires Location : 15 % HT du loyer annuel Ht de la 1ère année payable à la signature du bail

Description Dépôt Garantie : 3 mois de loyer HT
Taxe Foncière m2 / an : 22 EUR
Taxe Foncière - payeur : Preneur
Régime Fiscal Location : TVA

Caractéristiques Bail

Type Bail : Bail Commercial 3/6/9

Surfaces (m2)

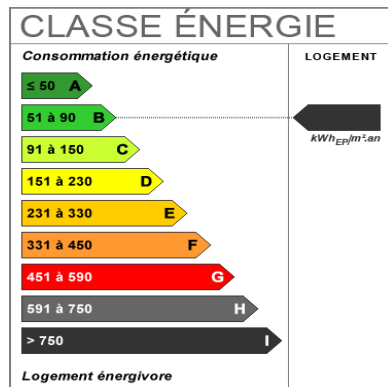
Surface : 1199 m2

Etage	Nom	Surface	Commentaires	Loyer	Prix
2ème étage	Bureau	410 m2	Disponibilité 30/07/2014	140 €/Ht/m2/an	
2ème étage	Bureau	789 m2	Disponibilité 30/11/2014	140 €/HT/m2/an	

Surface divisible : 410 m2

Autres prestations

Ascenseur : Oui
Descriptif Parking : Surface de 410 m2 - 11 places de parking
Surface de 789 m2 - 21 places de parking



Aziza BOUHADI

Mob: s.marketing@arthur-loyd-31.com
Arthur Loyd Toulouse

Tél: 05.62.57.62.57
Fax: 05.62.57.62.50
contact@arthur-loyd-31.com
http://www.arthur-loyd-31.com
12 Avenue Charles de Gaulle
31130 BALMA
Document non contractuel

Diagnostic

Conso Energ
Commentaires

B
DPE à confirmer, réalisation en cours