



Chambre médicalisée  
En EHPAD du groupe  
AGE PARTENAIRES

Loyer annuel HT 7.800 €  
Rentabilité : 5,43 %  
Art 605, 606 et remise aux  
normes  
Echéance du bail : 30.09.2017

Le Cercle des Aînés  
2 chemin des Pâtures  
91220 BRETIGNY SUR ORGE

**Prix de vente : 145 000 €**



A 30 km du centre de Paris, cette résidence de 83 lits a été construite en 2005, dans un quartier calme et résidentiel, en bordure du plan d'eau de la base de loisirs.

Le bail commercial met à la charge de l'exploitant tous les travaux et charges, garantissant un rendement net (hors taxe foncière).