

Local d'activité

TOULOUSE - Réf. dossier 4222

Arthur
Loyd

Description

Secteur Route d'Espagne, nous vous proposons à la location un bâtiment de stockage, dalle béton lissée, chauffage radiant, entièrement isolé. Hauteur 8m avec 3 quais et 1 porte à niveau.

Bureaux en R+1 de 200m²

Kitchenette - douche.

Type de bien Local d'activité
Type de transaction A louer

Localisation

Code postal 31100
Ville TOULOUSE
Secteur SUD OUEST

Aspects financiers

Loyer HT HC / an 195 956 EUR
Loyer HT HC / m² / an 66 EUR
Loyer HT HC / mois 16 329 EUR
Valeur d'indexation ILAT
Périodicité d'indexation Annuelle
Périodicité du loyer Trimestrielle
Loyer Payable A échoir
Description Honoraires Location 15 % du loyer annuel HT à la charge du preneur
Taxe Foncière 31 000 EUR
Taxe Foncière - payeur Preneur
Régime Fiscal Location TVA

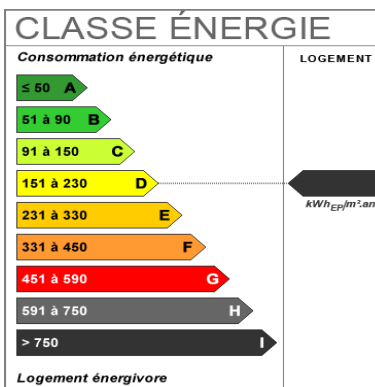
Surfaces (m²)

Surface 2969 m²

Etage	Nom	Surface	Commentaires	Loyer	Prix
RDC	Stockage	2769m ²			
R+1	Bureau	200m ²			
Ensemble	Lot			195 956 € HT/HC/an	

Diagnostic

Diagnostic Energétique Oui
Conso Energ D



Thierry SAFFON

Mob: 06 99 80 46 25
t.saffon@arthur-loyd-31.com

Arthur Loyd Toulouse

Tél: 05.62.57.62.57
Fax: 05.62.57.62.50
contact@arthur-loyd-31.com
http://www.arthur-loyd-31.com
12 Avenue Charles de Gaulle
31130 BALMA
Document non contractuel