

Local commercial

LUnion - Réf. dossier 3959

Arthur
Loyd

Description

A proximité immédiate d'une grande surface de bricolage, environnement: parc de jeux pour enfants, grossistes en matériel électrique et sanitaire, nous vous proposons à la location un entrepôt de 1000 m² en bon état, toiture refaite à neuf.

Possibilité d'un beau show room en façade.

Type de bien Local commercial
Type de transaction A louer

Localisation

Code postal 31240
Ville LUnion
Secteur EST

Aspects financiers

Loyer HT HC / an 72 000 EUR
Loyer HT HC / m² / an 72 EUR
Loyer HT HC / mois 6 000 EUR
Périodicité d'indexation annuelle
Périodicité du loyer Trimestrielle
Loyer Payable A échoir
Description Honoraires Location 20% du loyer annuel HT à la charge du preneur, payable à la signature du bail
Description Dépôt Garantie 3 mois du loyer HT
Taxe Foncière - payeur Preneur
Régime fiscal TVA en sus

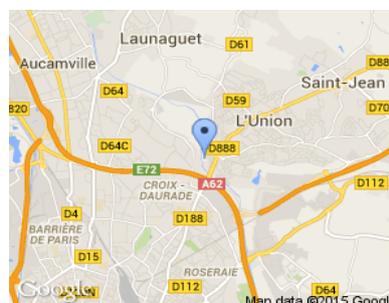
Surfaces (m²)

Surface 1000 m²

Etage	Nom	Surface	Commentaires	Loyer	Prix
	Entrepôt	1000m ²		84 000	

Surface au sol 1000 m²

Surface divisible 1000 m²



Antoine MACEDO

Mob: 06.99.80.46.84
a.macedo@arthur-loyd-31.com

Arthur Loyd Toulouse

Tél: 05.62.57.62.57
Fax: 05.62.57.62.50
contact@arthur-loyd-31.com
http://www.arthur-loyd-31.com
12 Avenue Charles de Gaulle
31130 BALMA
Document non contractuel