

Description

Zone du PERGET à Colomiers, nous vous proposons un local commercial à louer, idéalement situé, d'une surface de 275m².

Surface possédant une aire de livraison et de nombreux parkings extérieurs.

Local livré brut, fluides en attente.

Type de bien : Local commercial
Type de transaction : A louer

Localisation

Code postal : 31770
Ville : COLOMIERS
Accès/Environnement : Proche centre commercial

Aspects financiers

Loyer HT HC / an : 38 500 EUR
Loyer HT HC / mois : 3 208 EUR
Valeur d'indexation : Indice INSEE ILC
Périodicité d'indexation : Annuelle
Périodicité du loyer : Trimestrielle
Loyer Payable : A échoir
Charges HT / m² / an : 12 EUR
Prestations / charges : 275,00 € HT/mois
Description Honoraires Location : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du PRENEUR
Description Dépôt Garantie : 3 mois de loyer HT
Taxe Foncière - payeur : Preneur
Détail taxe foncière : 17,00 € HT/m²/an
Régime Fiscal Location : TVA 20 % en sus

Agencement Extérieur

Commentaires : Nombreux parkings extérieurs + aire de livraison

Surfaces (m²)

Surface : 275 m²

Etage	Nom	Surface	Commentaires	Loyer	Prix
RDC	Lot 2	275m ²	Dispo : Immédiate	140 € HT/m ² /an	

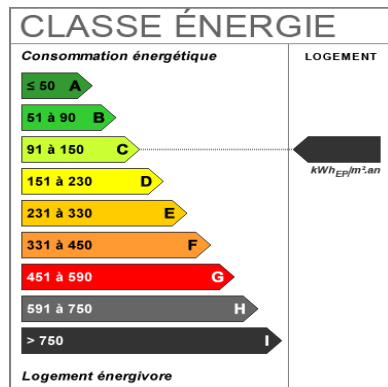
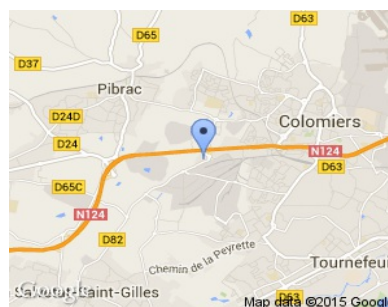
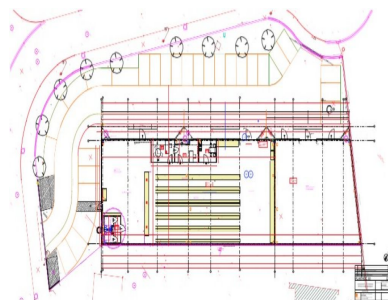
Surface divisible : 275 m²

Mandat

Disponibilité : immédiate

Diagnostic

Diagnostic Energétique : Oui
Conso Energ : C



Service Mkt Anne Marie Vandenelesken

Mob: s.marketing@arthur-loyd-31.com

Arthur Loyd Toulouse

Tél: 05.62.57.62.57
Fax: 05.62.57.62.50
contact@arthur-loyd-31.com
http://www.arthur-loyd-31.com
12 Avenue Charles de Gaulle
31130 BALMA
Document non contractuel