



VILLE DE NICE  
www.nice.fr

PREFECTURE

Acte exécutoire au 29 avril 2015  
006-210600888-20150427-17243\_1-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU 27 AVRIL 2015

PRESIDENCE : Monsieur Christian ESTROSI, Maire

N° 1.13

**OBJET** : Convention de maîtrise d'ouvrage unique pour la construction d'un groupe scolaire, d'un établissement d'accueil de jeunes enfants et d'un centre multi-accueil pour personnes âgées à Nice Méridia.

**PRESENTS** : Monsieur Patrick ALLEMAND, Madame Andrée ALZIARI-NEGRE, Madame Christiane AMIEL-DINGES, Monsieur Guillaume ARAL, Monsieur Lauriano AZINHEIRINHA, Monsieur Bernard BAUDIN, Madame Micheline BAUS, Madame Emmanuelle BIHAR, Madame Dominique BOY-MOTTARD, Madame Marine BRENIER, Monsieur André CHAUVET, Madame Catherine CHAVEPEYRE-LUCCIONI, Madame Juliette CHESNEL, Monsieur José COBOS, Monsieur Marc CONCAS, Monsieur Paul CUTURELLO, Monsieur Fabrice DECOUIGNY, Monsieur Jacques DEJEANDILE, Madame Amélie DOGLIANI, Madame Christine DOREJO, Madame Dominique ESTROSI-SASSONE, Madame Denise FABRE, Madame Hélène FABRIS, Madame Luce FERON, Monsieur Jean-Luc GAGLIOLLO, Monsieur Jean-Michel GALY, Madame Célia GEORGES, Madame Janine GILLETTA, Monsieur Olivier GUERIN, Monsieur Benoit KANDEL, Madame Fatima KHALDI-BOUOUGHROUM, Monsieur Pierre-Paul LEONELLI, Madame Nadia LEVI, Monsieur Franck MARTIN, Madame Martine MARTINON, Madame Nicole MERLINO-MANZINO, Madame Françoise MONIER, Madame Catherine MOREAU, Madame Laurence NAVALESI, Monsieur Gaël NOFRI, Madame Martine OUAKNINE, Monsieur Richard PAPAIZIAN, Madame Véronique PAQUIS, Monsieur Philippe PRADAL, Madame Marie-Dominique RAMEL, Madame Agnès RAMPAL, Monsieur Robert ROUX, Madame Anne-Laure RUBI, Monsieur Rudy SALLES, Monsieur Philippe SOUSSI, Monsieur Christian TORDO, Monsieur Gilles VEISSIERE, Monsieur Bernard ASSO, Monsieur Philippe ROSSINI, Madame Joëlle MARTINAUX, Monsieur Christian ESTROSI, Madame Anne RAMOS, Monsieur Auguste VEROLA, Monsieur Maurice ALBERTI, Monsieur Olivier BETTATI

**ABSENT(S) OU EXCUSE(S)** : Madame Marie-Christine ARNAUTU, Monsieur Marc-André DOMERGUE, Madame Maty DIOUF, Madame Hélène SALICETI - ADROGUER, Monsieur Gérard BAUDOUX, Monsieur Joseph CALZA, Madame Pascale FERRALIS, Monsieur Jean-Marc GIAUME, Monsieur Olivier ROBAUT

**POUVOIR(S)** : Madame Maty DIOUF a donné pouvoir à Monsieur José COBOS, Madame Hélène SALICETI - ADROGUER a donné pouvoir à Madame Joëlle MARTINAUX, Monsieur Gérard BAUDOUX a donné pouvoir à Monsieur Robert ROUX, Monsieur Joseph CALZA a donné pouvoir à Monsieur Rudy SALLES, Madame Pascale FERRALIS a donné pouvoir à Monsieur Olivier GUERIN, Monsieur Jean-Marc GIAUME a donné pouvoir à Madame Janine GILLETTA, Monsieur Olivier ROBAUT a donné pouvoir à Monsieur Philippe SOUSSI

**SECRETAIRE(S)** : Madame Célia GEORGES

Séance du 27 avril 2015

N° 1.13

Rapporteur : **Monsieur Philippe PRADAL**

Service : **Direction Travaux**

Objet : **Convention de maîtrise d'ouvrage unique pour la construction d'un groupe scolaire, d'un établissement d'accueil de jeunes enfants et d'un centre multi-accueil pour personnes âgées à Nice Méridia.**

---

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**Les commissions compétentes entendues**

**VU** le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2121-29 et L.2122-21,

**VU** le code de l'action sociale et des familles, notamment les articles L.123-4 à L.123-9,

**VU** la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 modifiée, dite loi sur la Maîtrise d'Ouvrage Publique (loi MOP), et notamment l'article 2 – II,

**VU** le code des marchés publics, notamment les articles 70 et 74,

**VU** le décret n° 2008-773 de création de l'Etablissement Public d'Aménagement Plaine du Var (EPA) du 30 juillet 2008,

**VU** la délibération n°20/4-035 adoptée par le Conseil d'Administration de l'EPA le 18 mars 2013 approuvant le dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) NICE MERIDIA,

**VU** l'arrêté préfectoral du 6 août 2013 créant la –ZAC- dans la Plaine du Var,

**VU** la délibération n° 16.19 du Conseil municipal du 29 septembre 2014, donnant son accord sur le principe de réalisation des équipements de la ZAC NICE MERIDIA relevant de sa maîtrise d'ouvrage,

**VU** la délibération du Centre Communal d'Action Sociale du 3 avril 2015,

**Considérant** les besoins d'équipements publics de type scolaire et crèche, générés par l'aménagement de la ZAC NICE MERIDIA et le développement de l'urbanisme dans le quartier ouest de la ville,

**Considérant** le projet de la ville de Nice, relatif à la création d'un Etablissement d'Accueil du Jeune Enfant (EAJE) de 40 berceaux et d'un groupe scolaire composé de 6 classes élémentaires et 4 classes maternelles,

Séance du 27 avril 2015

N° 1.13

Rapporteur : **Monsieur Philippe PRADAL**

Service : **Direction Travaux**

Objet : **Convention de maîtrise d'ouvrage unique pour la construction d'un groupe scolaire, d'un établissement d'accueil de jeunes enfants et d'un centre multi-accueil pour personnes âgées à Nice Méridia.**

---

**Considérant** le projet du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de la ville de Nice de créer un Centre Multi-Accueil pour Personnes Agées (CMAPA) innovant, au cœur de la ZAC NICE MERIDIA,

**Considérant** la volonté du CCAS et de la ville de Nice de réaliser une opération unique et de regrouper sur un même terrain ces 3 équipements, autour d'un projet pédagogique commun,

**Considérant** que la réalisation de cette opération unique relève de la compétence des 2 maîtres d'ouvrage CCAS et Ville de Nice,

**Considérant** que pour atteindre l'objectif fixé, il est nécessaire de mettre en place dès à présent une organisation efficace de la maîtrise d'ouvrage,

**Considérant** que dans ce contexte le CCAS et la Ville ont décidé de passer une convention par laquelle le CCAS désigne la ville de Nice comme maître d'ouvrage unique de l'opération,

**Considérant** que cette convention en détermine les modalités administratives, techniques et financières,

#### **APRES EN AVOIR DELIBERE ET PROCEDE AU VOTE**

**DECIDE A L'UNANIMITE DE :**

- 1. approuver les termes de la convention de maîtrise d'ouvrage unique entre la ville de Nice et le CCAS,**
- 2. autoriser monsieur le Maire ou son représentant à la signer,**
- 3. décider que les crédits en dépense seront ouverts au budget principal sur les exercices 2015 et suivants:**
  - pour la compétence de la ville de Nice : chapitres 20, 21, 23, fonctions 212004, sur les crédits relatifs à l'autorisation de programme 2010,**
  - pour la compétence du CCAS : compte 458-1, fonction 610004,**

Séance du 27 avril 2015

**N° 1.13**

Rapporteur : **Monsieur Philippe PRADAL**

Service : **Direction Travaux**

Objet : **Convention de maîtrise d'ouvrage unique pour la construction d'un groupe scolaire, d'un établissement d'accueil de jeunes enfants et d'un centre multi-accueil pour personnes âgées à Nice Méridia.**

---

- 4. décider que pour les travaux réalisés par la ville de Nice pour le compte du CCAS, les crédits seront ouverts en recettes au compte 458-2.**

POUR EXTRAIT CONFORME,  
LE MAIRE,  
Christian ESTROSI