

24/05/2015

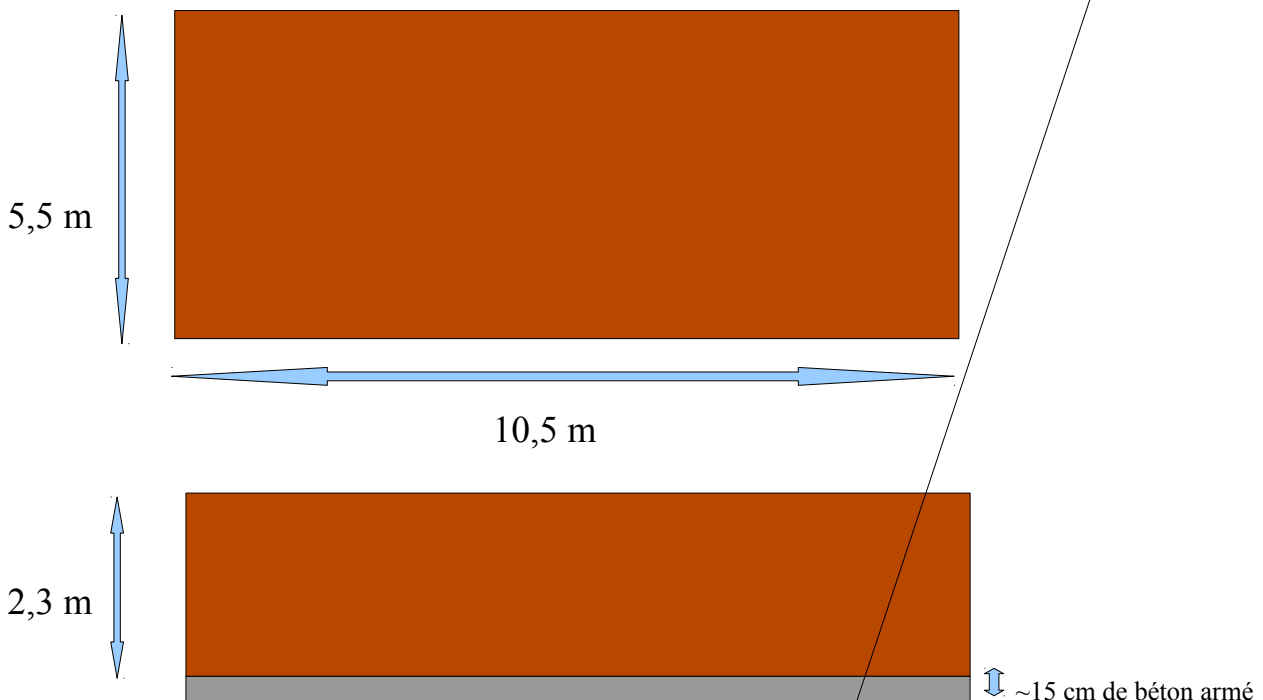
La Piscine 20% moins cher

Voilà comment vous pouvez faire (c'est une méthode perso) : exemple pour une piscine de 10 m par 5 m de large et ~2,4 mètre de profondeur pour un prix de vente d'ami de 20 000 Euros.

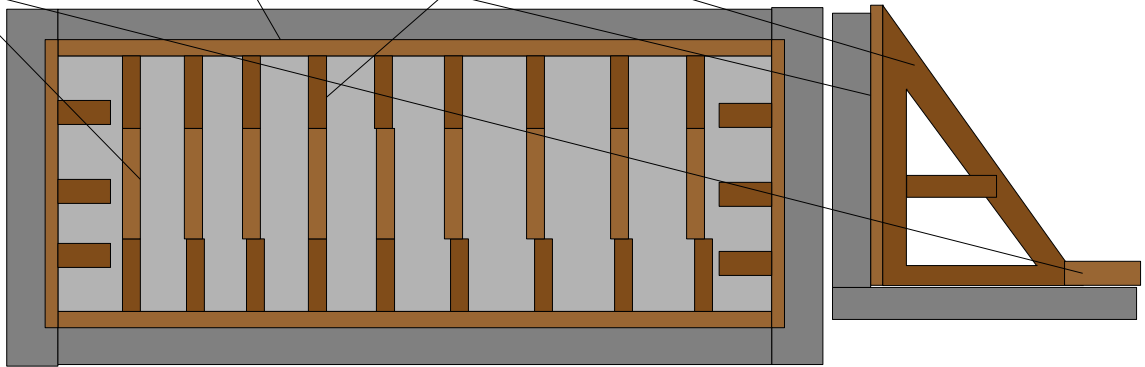
Budget du chantier → 15 000 Euros __ objectif du bénéfice net → ~5000 Euros .
Duré du chantier → 1 mois ½ .

Si vous avez une équipe disponible de 4 travailleurs il faut 2 bétonneuses (le mieux c'est le béton livrer avec le camion toupille mais sa coute plus cher) , 2 brouettes , 4 pelles , 4 pioche , du contre plaqué , des étais de chantier .

1/ dabord il faut creuser la fosse , c'est a dire qu'il y a 125 mètre cube de terre a enlever a la pelle et la pioche (sa prend 15 jours à 4 puisque chacun enleve 2 mètres cube dans le journée) __ vous creusez directement droit et vous coulez les fondations avec du fer a béton (Une couche de gravier , un isolant , l'armature en fer a béton et vous coulez le béton après avoir installer la conduite d'évacuation de l'eau relier a une pompe) <http://piscineinfoservice.com/construction/radier-piscine-comment-reussir-fondations>



2/ vous posez les 4 armature de fer a béton sur les 4 bord et vous fermer avec un coffrage en contre plaqué fixer sur des équerres en bois calé a la base avec des planches de récupération (pas besoin de truc compliqué) .



3/ vous faite les rebord de la piscine et vous coulez une petite dalle autour de ~10 cm) ensuite vous recouvrez tout avec du carrelage de toute les couleurs en faisons des dessins etc... ensuite vous remplissez d'eau et vous demandez de régler la facture .

Le chantier dure 1 mois. Pour 4 travailleurs donc le prix de la main d'oeuvre par jours (8 heures de travail) est d'environ 3 fois 50 Euro + 80 Euros pour le chef d'équipe = 230 Euros → prix total 230 Euros fois 25 jours = 6000 Euros ____ On pose que le bénéfice net pour le patron est de 5000 Euros donc il reste 9000 Euros pour la location de la péleteuse , les sacs de ciment , le gravier , le sable , les fer a bétons , les planches de coffrages , le carrelage , les tubes pvc pour l'évacuation , la pompe a eau , la couverture isolante _____

(il faut rajouter des escaliers pour faire style et comme le client a le choix sur la forme de la piscine sa vaut ~30 000 Euros si il fait faire par une société spécialiser donc sa lui fait économiser ~10 000 Euros sur le 125 métre cube avec le choix sur la forme et la décoration au niveau du carrelage __

<https://www.youtube.com/watch?v=IOWFtsKEJkg>

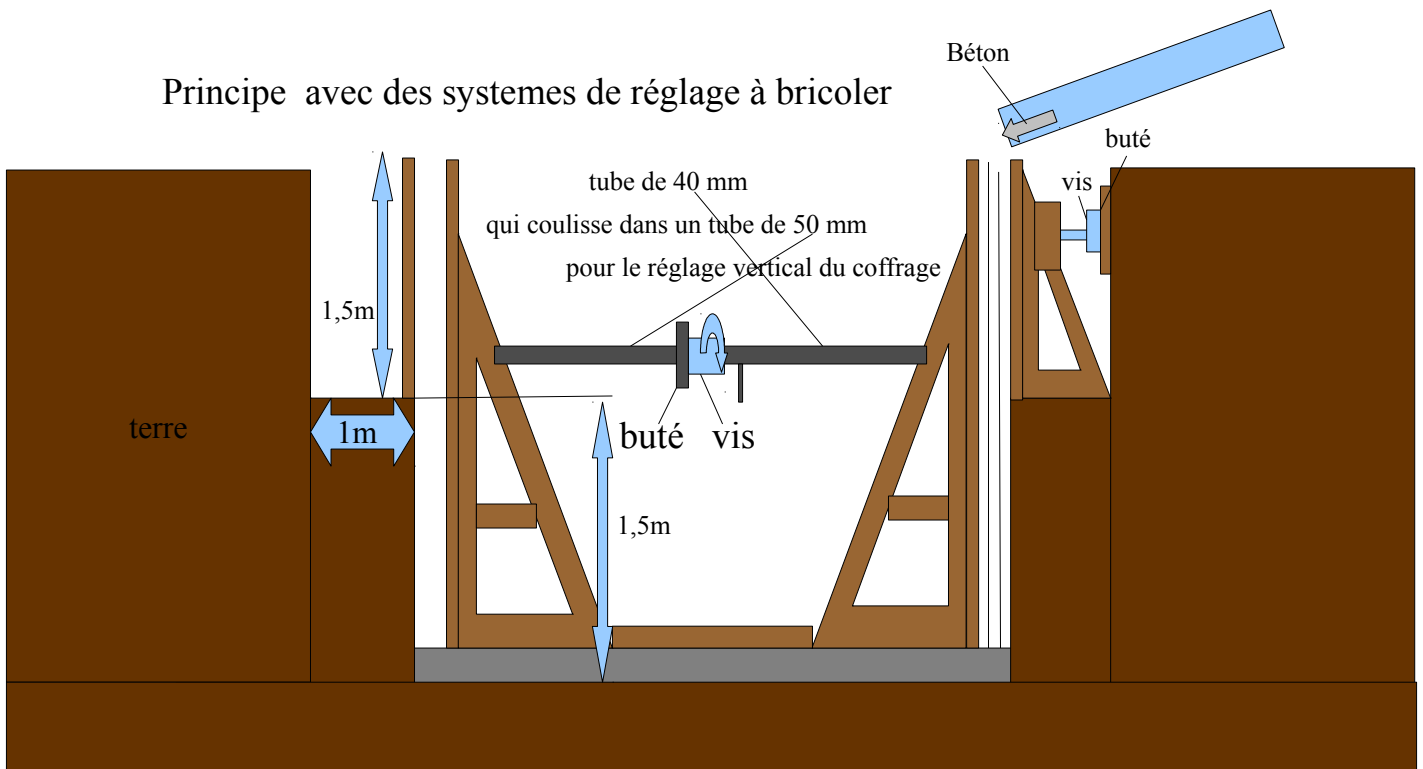
Remarque : Si le client veut une plus grande profondeur dans sa piscine il faudra faire un coffrage plus petit au dessus étant donné qu'il faudra creuser en escalier à cause des éboulement possible sur ceux qui creuse.

Ex : profondeur du radier → 3 mètre (se qui fait une profondeur dans la piscine d'~2,8m)

Vous commencez par creuser le premier niveau qui fait ~1 mètre de plus sur les bord .
Et vous creusez le 2ieme niveau jusqu'au fond .



Principe avec des systemes de réglage à bricoler



Bon voilà , normalement pas besoin de mise à jour en + sur cette fiche d'orientation .

Le syndicat.

FB