

Bureaux

COLOMIERS - Réf. dossier 4353

Arthur
Loyd

Description

Zone des Ramassiers, Bâtiment PMR/ERP 5 avec ascenseur, une surface de bureaux de 45m².
Les locaux sont en excellent état, climatisés et cablés (avec baie).

Type de bien Bureaux
Type de transaction A louer

Localisation

Ville COLOMIERS
Code postal 31770
Secteur OUEST
Accès/Environnement Rocade Arc en Ciel - sortie Saint Martin/Ramassiers
Etage 1
Distance Autoroute 1 km
Accès Gare 5 min

Aspects financiers

Loyer HT HC / mois 750 EUR
Loyer Parking parking à disposition inclus
Valeur d'indexation ILAT
Périodicité d'indexation Annuelle
Périodicité du loyer Trimestrielle
Loyer Payable A échoir
Charges HT / m² / an 35 EUR
Prestations / charges entretien, assurances, gestion, maintenance climatisation, ascenseur
Description Honoraires 15% Ht du loyer annuel Ht
Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer Ht
Taxe Foncière m² / an 17 EUR
Taxe Foncière - payeur Preneur
Régime fiscal TVA en sus

Caractéristiques Bail

Type Bail Bail Commercial 3/6/9

Agencement Intérieur

Plateau Oui
Mode Chauffage Climatisation réversible
Etat intérieur Excellent

Agencement Extérieur

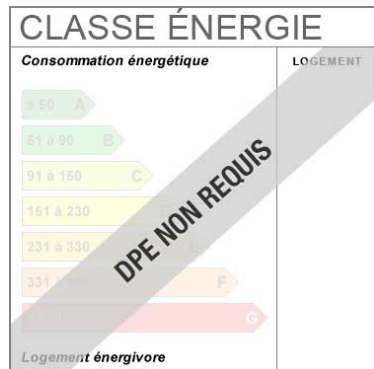
Neuf - Ancien Récent
Etat général Excellent
Etat extérieur Excellent

Surfaces (m²)

Surface 45 m²

Etage	Nom	Surface	Commentaires	Loyer	Prix
R+1	Bureau	45m ²	Plateau		

Surface divisible 45 m²



guy LECLERCQ

Mob: 06.62.63.76.95
g.leclercq@arthur-loyd-31.com

Arthur Loyd Toulouse

Tél: 05.62.57.62.57
Fax: 05.62.57.62.50
contact@arthur-loyd-31.com
http://www.arthur-loyd-31.com
12 Avenue Charles de Gaulle
31130 BALMA
Document non contractuel

Bureaux

COLOMIERS - Réf. dossier 4353

Arthur
Lloyd

Autres prestations

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Aérien
Fibre Optique	Oui
Interphone	Oui
Réseau câblé	Oui
Accès handicapés	Oui
Climatisation	Oui