

DOSSIER DE PRESSE



TPG immo

Transactions - Promotions - Gestions
MULTI PRESTATIONS IMMOBILIERES

Société de services immobiliers pour la diaspora camerounaise.



Son premier programme immobilier dédié à la diaspora.



WWW.UNPIEDATERRE.NET

MULTI PRESTATIONS IMMOBILIÈRES
TRANSACTIONS - PROMOTIONS - CRÉDITS HYPOTHÉCAIRES
GESTION DE BIENS

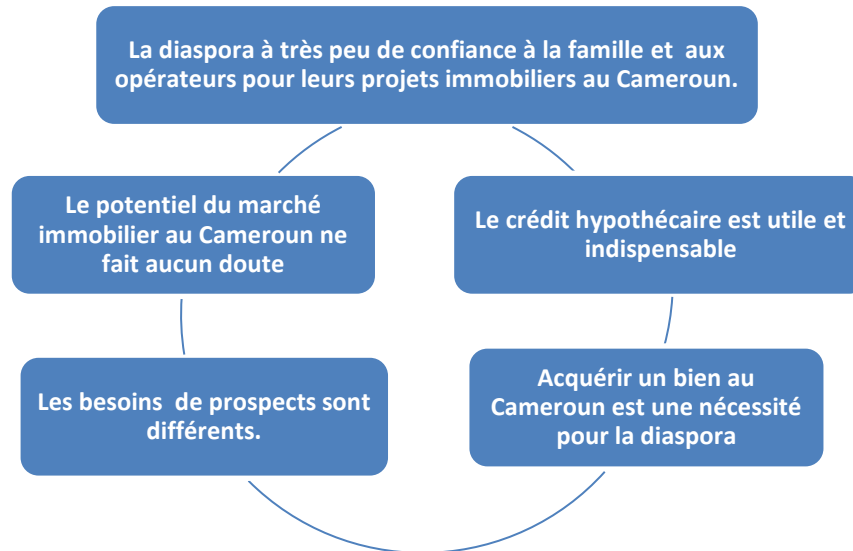
Par Achille Moukoko, fondateur directeur général.



Origine du projet :

C'est suite à un constat, d'un **manque de sociétés spécialisées dans l'intermédiation immobilière** pour les camerounais vivant hors des frontières, souhaitant réaliser des projets immobiliers au Cameroun, que **Moukoko Achille**, jeune **entrepreneur dans l'âme et diplômé en gestion d'entreprise**, flair une opportunité de création d'entreprise. Pour valider son intuition, il réalise une étude de marché.

Principales conclusions de l'étude de marché :



Suite aux conclusions positives de l'étude ; il décide de créer une société immobilière. **TGP-Sté Immobilière** est active dans **diverses prestations immobilières** avec pour seul objectif inciter et faciliter la réalisation d'opérations ou projets immobiliers pour le compte des tiers.

Présentation :

Un Pied A Terre au Cameroun est un programme immobilier initié par la société immobilière **TPG-Immo**, qui vise à permettre aux camerounais de l'étranger **d'investir sereinement et devenir propriétaire d'un bien immobilier avec de solides garanties.**

Investir dans l'immobilier au Cameroun quand on n'y réside pas est synonyme de perte d'argent, de temps, de soucis en tout genre. Avec le programme immobilier www.unpiedaterre.net au Cameroun, **la diaspora à la solution à ce problème d'une très grande ampleur.**

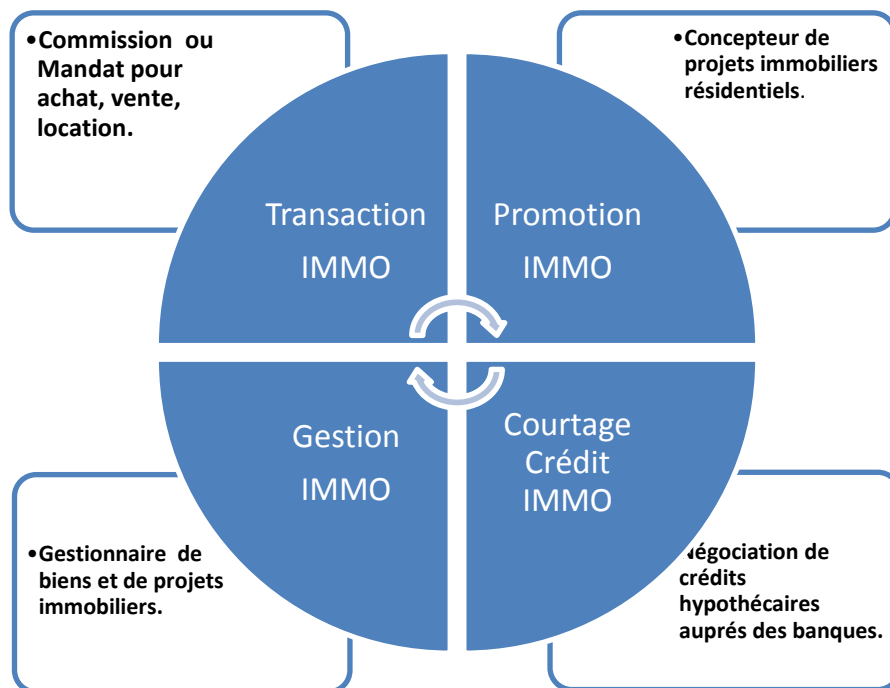
Notre Mission:

Permettre aux Camerounais de tout bord, principalement ceux de la diaspora **d'investir et acquérir sereinement un bien immobilier au Cameroun, sans tracasseries, risques d'escroqueries diverses.** Nous leurs évitons:

- Des énormes **pertes d'argents**
- **Des tracasseries** à ne plus en finir
- **Des pertes de temps** dus aux multiples voyages obligatoires

Notre but ultime est de faire à ce que **chaque euro/dollar investit au Cameroun dans l'immobilier par un de nos clients le soit réellement** et de manière optimale.

Nos prestations :



Notre programme immobilier : www.unpiedaterre.net

C'est dans ce cadre qu'est conçu le programme immobilier nommé **www.unpiedaterre.net**. Ce programme est un vaste appel à projet, une solution qui compile toutes les démarches nécessaires faisant faces aux difficultés rencontrées lors de la réalisation de projets immobiliers aux Cameroun.



En prenant en charge toutes les étapes du projet du client, nous lui assurons :

- **Un gain de temps** car le projet est géré dans un scrupuleux respect des délais.
- **Un Gain d'argent** car le projet est géré dans un contexte de contrôles récurrents des coûts.
- **Une prise en charge professionnelle** du projet par l'utilisation de technique professionnelle.
- **Des Garanties** car nous couvrons notre responsabilité et engageons notre réputation.
- **Des facilités** car nous réalisons toutes les démarches et négocions un crédit hypothécaire.

Notre offre consiste à fournir des prestations pour réaliser leurs besoins. Des biens qui correspondent à des caractéristiques précises, connues et admises des parties prenantes (**Budget du projet TTC, Délai de livraison, Qualité du bien, Options choisies**) :

1) Terrain au Ko'o

"Tout commence par l'acquisition d'un bout de terre bâtissable"

Nos clients souhaitent acquérir un terrain bâtissable au Cameroun, ils nous confient leur recherche. Selon leurs critères nos agents de terrain chassent

pour vous et trouvent le bien qui leur convient. Nous orchestrons par la suite la démarche d'achat et l'obtention du crédit, ils n'auront qu'à valider et signer l'acte d'achat.

2) Piole au Mboa

"Acquérir un logement au Cameroun, voilà un rêve très accessible"

Nos clients rêvent de devenir propriétaire d'une maison au Cameroun, peu importe son usage (location, loger la famille,...), notre offre est conçue pour eux.

Sur base contractuelle, ils nous confient le montage et la gestion de leur projet de A à Z. **Nous nous occupons de tout** tant **administratif** que **financier** et **technique**.

3) Villa au Bled

"S'offrir une chouette villa neuve, un duplex digne de ce nom, le fruit d'une vie de labeur"

Nos clients qui souhaitent faire construire **une villa (duplex) avec des conditions prédéfinies** (budget, délai, qualité,...). Sur base contractuelle, ils nous confient le montage et la gestion de leur projet de A à Z.

4) Appart au Gola

"Investissez dans l'acquisition d'un appartement moderne pour le louer ou héberger votre famille"

Nous montons des **projets de construction d'appartements** dans un **immeuble de quatre** niveaux avec des **conditions prédéfinies** (budget, délai, qualité,...). Nous recherchons les acquéreurs potentiels, dès qu'ils sont quatre, nous lançons le projet conformément aux clauses préétablies.

5) Un Pied A Terre sur mesure au Camer

"A chacun son budget, à chacun son projet".

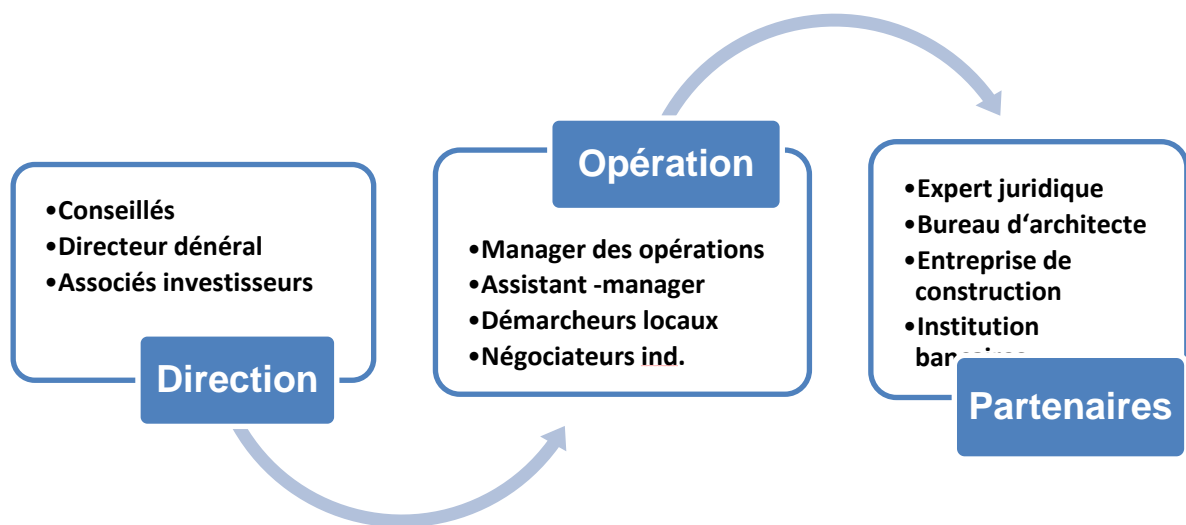
Sur base contractuelle, nos clients nous confient le montage et la gestion intégrale de leur projet. Nous **réalisons cette construction à leur goût** avec des conditions prédéfinies (**budget, délai, qualité,...**). Ils souhaitent avoir un bien qui correspond à leur budget, qui ne soit pas pareille aux autres, nous mettons en œuvre nos opérations pour la réalisation effective du bien demandé.

Notre organisation :

Ne disposant pas de toutes les compétences, le promoteur s'est entouré **d'experts et partenaires** spécialisés.

- **les institutions bancaires** pour les crédits hypothécaires,
- **Un bureau d'architecture et d'urbanisme** pour les plans et permis de bâtir,
- **une entreprise de bâtiment** pour la construction,
- **une société d'assurance** pour assurer les biens.

Une équipe opérationnelle de deux employés et cinq démarcheurs indépendants seront recrutés pour mettre application notre stratégie.



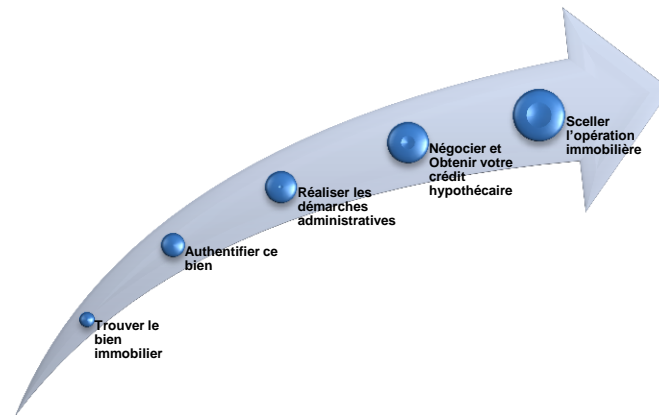
Notre cible :

Notre offre s'adresse aux **camerounais expatriés à l'étranger, éparpillés dans le monde**. Ceux des camerounais ayant **une stabilité administrative et financière**, envisageant réaliser un projet immobilier.

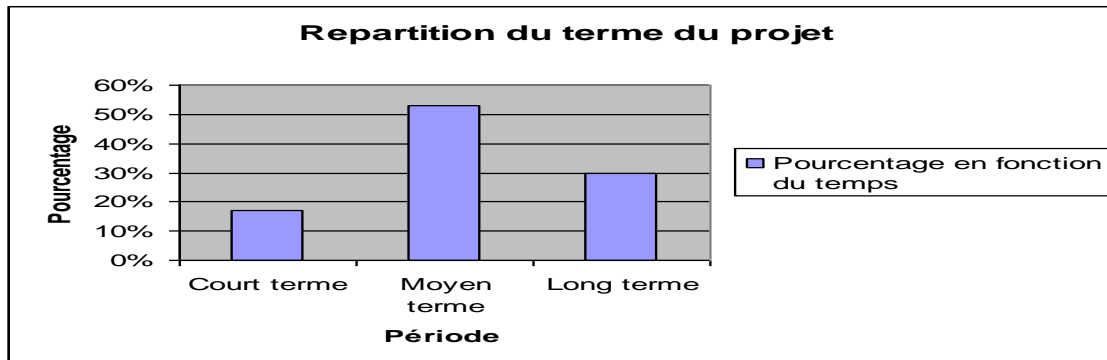
Certaines grandes régions abritent une très forte concentration des camerounais de la diaspora à l'exemple de l'île de France, la Wallonie (Belgique), Montréal, Londres, ...

La chaîne de valeur pour nos clients

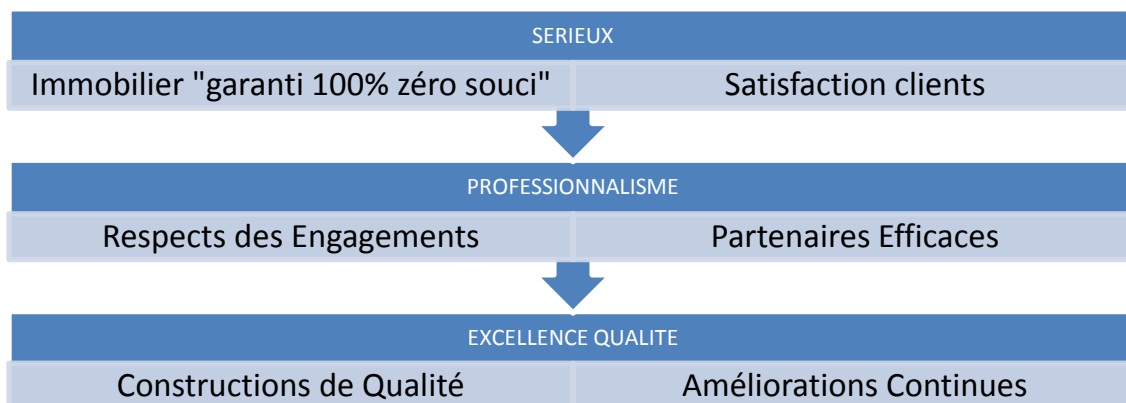
Notre offre vise à permettre à nos clients d'avoir **une réponse tout au long de la chaîne de valeur immobilière**. Notre plan marketing est solide, il repose sur le multi canal (internet, support traditionnel) avec l'utilisation d'outils innovants et des techniques qui ont fait leurs preuves.



Notre marché de base est estimé à **4 millions de camerounais** vivant hors du Cameroun. Une très grande majorité ayant aujourd'hui une **stabilité sociale et financière**. Le besoins de disposer d'un logement au Cameroun s'avère être un besoin structurel, parfois crucial pour certains. **La demande existe et on s'attend à une explosion dans les dix années avenir.**

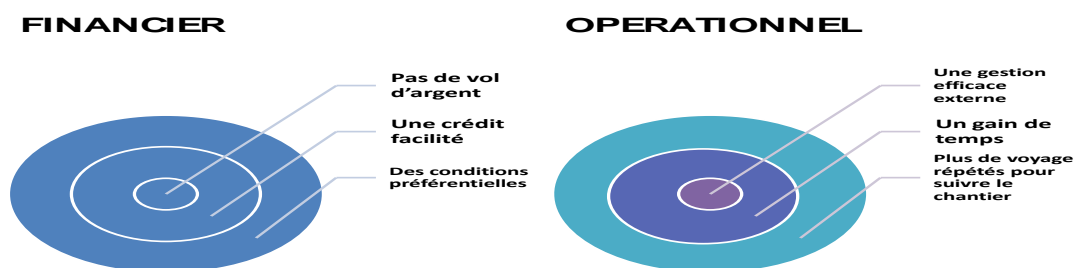


Nos valeurs fondamentales :



Nous serons présent au Cameroun et en Europe, nous aurons un bureau opérationnel à Douala à la création avec une antenne l'année suivante à Yaoundé, le centre de décision est lui sera en Belgique.

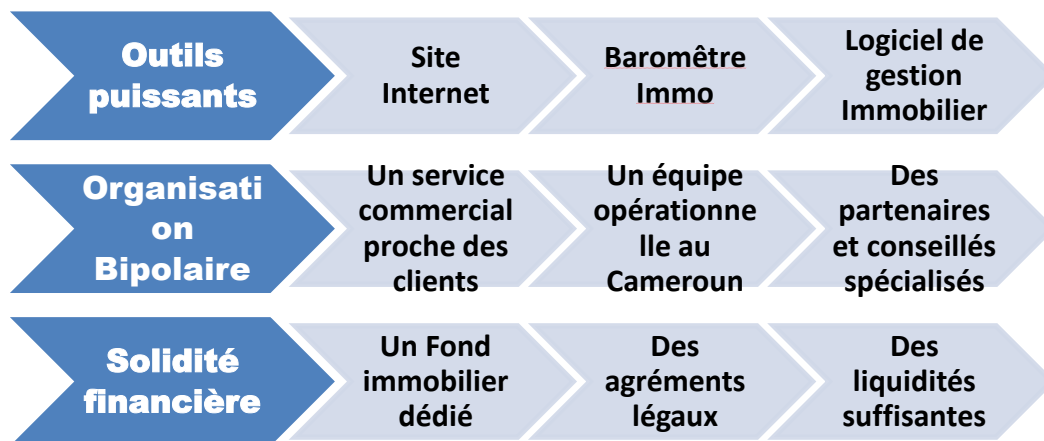
Le gain pour nos clients :



Les principaux facteurs clés de la réussite de mon projet sont :

- **Notre offre** qui répond à une demande identifiée avec un réel potentiel sur l'avenir.
- **La préparation du projet** sur de deux ans avec une couverture complète des étapes nécessaires pour avoir une préparation de qualité.
- **Notre modèle économique** qui diversifie nos revenus et les perpétues par notre plan stratégique de développement.
- **Les qualités et compétences du fondateur** directeur général est diplômé d'une haute école en gestion, spécialiste certifié en gestion de projet et entrepreneur dans l'âme.

Nos incomparables atouts :



Nos TARIFS en toute transparence

Un Pied A Terre au Cameroun avec TPG-Sté Immobilière.

Conformément à la législation en vigueur au Cameroun pour les frais administratifs, nous appliquons **un forfait obligatoire de 50€ pour toute ouverture de dossier.**

Prestations		Montant de la commission(HTVA)
Terrain à Bâtir	Recherche ciblée d'un terrain	150 €
	Réalisation de démarche d'achat	150 €
	Authentification de la propriété foncière	150 €
	Obtention de crédit Hypothécaire	150 €
Nouvelle Construction	Obtention du titre foncier	300 €
	Réalisation de plan et devis	300 €
	Obtention de permis de construire	150 €
	Obtention certificat d'urbanisme	75 €
	Maître d'ouvrage, Gestion de la construction	3% du devis global du chantier
Immobilier existant	Mandat de vente d'un bien	5%
	Mandat de recherche et achat d'un bien	5%
	Mandat location d'un bien	1 mois de loyer
	Mandat de gestion locative d'un bien	"+/- 3% du loyer mensuel"
	Obtention d'un crédit hypothécaire	150 €
	Expertise et Evaluation de bien	Gratuit
Offre de service « TOUT EN UN »		Montant de la commission(HTVA)
Buy un terrain au Ko'o		5% du Montant du Terrain
Construire sa Piole au Mboa		5% du Montant du devis total
Bâtir sa Villa au Bled		5% du Montant du devis total
Buy son appart au Gola		5% du Montant du devis total
Un Pied A Terre sur Mesure au Camer		Sur devis, en fonction du projet
<p>Notre offre de service TOUT EN UN comporte l'ensemble des prestations nécessaires pour la réalisation effective du projet.</p> <p>OFFRE TOUT EN UN (Clé sur porte)= Terrain+ Construction+ Financement</p>		

Immobilier au Cameroun pour sa Diaspora
www.unpiedaterre.net

Les Services et Garanties d'un réalisateur de rêves immobiliers au Cameroun pour ceux qui n'y résident pas (diaspora).



The image shows a 3D rendering of a modern two-story house with a white facade and dark accents. To the left of the house, there is a blue shield-shaped logo with the text 'SERVICE 3 EN 1'. Above the house, the text 'MAISON + TERRAIN + FINANCEMENT' is written in white on a dark blue background. Below the house, the phrase 'Ça change tout!' is written in a white, handwritten-style font.

Construisez au Cameroun en toute sécurité avec notre service 3 en 1 !

1. Comprendre vos besoins et axer votre recherche pour vous aider à acquérir un terrain bien adapté et bien situé.
2. Concevoir la maison au plus proche de vos aspirations.
3. Un montage financier personnalisé de manière efficace et sans souci à se faire

Bénéficiez d'un service de qualité et des garanties 100% zéro souci.

LE SERVICE 3 EN 1 : un accompagnement pour garantir les 3 clés du succès : terrain, financement, construction.

Contactez nos services pour en savoir d'avantage sur notre offre:

Moukoko Achille
0032 494 03 66 94 (Belgique).
info@unpiedaterre.net
Fondateur dirigeant de TPG-Immo
Initiateur du programme www.unpiedaterre.net