

PRESTATIONS
TARIFS
CONDITIONS



GENOUD IMMO
Editions 2017

PRESTATIONS

- ✚ Recherche de biens immobiliers disponibles selon vos critères et organisation des visites d'après vos disponibilités ;
- ✚ Nombre de visite illimité jusqu'à l'obtention d'un logement ;
- ✚ Sur demande, envoi d'un rapport détaillé des visites que vous effectuerez vous-même, lorsque le concierge ou le locataire se trouve sur place ;
- ✚ Demande de location et suivi avec le bailleur ;
- ✚ Vérification du contrat de bail et organisation de la signature ;
- ✚ Démarches relatives à votre logement (dépôt de garantie, assurances, Services industriels, informations diverses) ;
- ✚ Suivi administratif.

GENOUD IMMO vous aide aussi à trouver un repreneur pour votre appartement ou votre maison, sans frais supplémentaire.

A cet égard, nous publions vos annonces immobilières **gratuitement** sur notre site internet, sans limitation dans le temps, ainsi que sur nos portails partenaires, à savoir :

Immomig.ch – Homegate.ch – Immoscout24.ch – Home.ch - Anibis.ch – Comparis.ch

dans le cadre de votre reprise de bail, location, sous-location, achat ou vente.

A noter que dans le cas où il s'agit d'une demande de recherche d'un nouveau locataire pour la reprise de votre bail actuel, sans mandat de recherche pour un autre bien immobilier, **GENOUD IMMO** facture cette prestation à hauteur **CHF 350.-**.

Le tarif de cette prestation peut augmenter en fonction des services demandés.

TARIFS

OPTION A : Avec mandat de recherche et signature d'un contrat de courtage immobilier

Dans ce cas, avant toute visite d'appartement ou de maison, **GENOUD IMMO** demande **impérativement** le dossier complet au préalable que vous pouvez nous communiquer par e-mail sur info@genoudimmo.ch ou en vous inscrivant directement sur notre site internet.

Frais d'inscription obligatoire de CHF 300.- à régler au moyen de nos coordonnées bancaires, ci-après :

**Banque Raiffeisen Région Genève Rhône
Compte privé sociétaire / CHF
IBAN CH67 8018 1000 0088 4095 2
Titulaire compte : Nicole Genoud**

Commission d'agence payable à la signature du bail :

Pour un studio	⇒	CHF 1'200.
Du 2 au 3 pces	⇒	CHF 1'800.-
Pour un 4 pces	⇒	CHF 2'200.-
Pour un 5 pces	⇒	CHF 2'800.-
Pour un 6 pces	⇒	CHF 3'200.-
Plus de 6 pces	⇒	nous consulter

OPTION B : Sans mandat de recherche

Demande de visite pour les biens figurant sur le site internet de **GENOUD IMMO**.

Pas de frais d'inscription

Commission d'agence : un loyer net

CONDITIONS

Les frais d'inscription sont payables avant toute autre démarche.

Les commissions indiquées ci-dessus sont payables au plus tard le jour de la signature du bail et sont pris en charge par le candidat locataire nous ayant mandaté.

Les visites fixées les week-end et les jours fériés seront facturées à hauteur de **CHF 80.-** en cas d'absence non excusée ou d'annulation tardive.

En cas de désistement après confirmation d'attribution d'un bien immobilier, des frais d'annulation seront facturés à hauteur de **CHF 500.-**.

La protection de vos données est garantie.