

# Nouvelle résidence

Le Service Habiter Ensemble est le service logement de l'association SOLFA. Il a vocation à accompagner des personnes en difficultés vers et dans l'habitat locatif, public ou privé, par des actions sociales ou psycho-sociales de recherche, de maintien ou d'appropriation des logements. Inscrit dans les orientations des pouvoirs publics quant à l'accès au logement pour tous, le service assure ses missions en partenariat avec les services de l'Etat, les collectivités territoriales, les bailleurs publics et privés et les associations.

Notre expérience de plusieurs années dans l'accompagnement de personnes présentant de lourdes carences pour une accession au logement social de droit commun nous conduit à envisager la mise en œuvre d'un dispositif innovant, associant l'expérience locative à la solidarité et au vivre ensemble, répondant en parallèle à plusieurs besoins repérés dans le territoire dont le logement des jeunes étudiant-e-s en situation de précarité, le maintien des personnes âgées au domicile et la préparation à l'accès au logement de familles en grande difficulté.

Il s'agit de l'acquisition/réhabilitation d'un immeuble afin d'adapter sa configuration au projet et à l'accompagnement à géométrie variable des personnes logées en fonction des problématiques rencontrées.

## Chiffres clés

31 familles suivies (85 personnes) dans les logements temporaires en 2015

289 familles suivies sur l'ensemble du service

12 entités logement

**Budget total : 900 000 €**

### Investissement

Prix d'achat : 744 500 €

Honoraires (architecte, bureau de contrôle, études, assurance maîtrise d'ouvrage) : 73 700 €

TVA (11%) 81 800 €

### Fonctionnement

Equilibre charges/produits

### Mise en valeur du mécénat :

\* Communication de l'expérience avec mention des mécènes dans les nombreuses revues des collectivités territoriales en lien avec le logement et dans les revues sociales

\* Intervention commune (association/mécènes) lors de forums annuels sur la question du logement

### Evaluation :

#### Quantitatif :

- Bilan annuel d'activités chiffré (taux d'occupation, mesure d'évolution de l'accompagnement social individualisé par grille d'évaluation en fonction des publics)

#### Qualitatif :

- Mesure de satisfaction de l'expérience de mixité sociale et intergénérationnelle



Expérience logement

Qualité de service

Logement temporaires

Mixité sociale

Mixité intergénérationnelle

Solidarité

Accès au logement