

## ANEXO A LA RESERVA DE TERRAZA EN LA PLATAFORMA "ATIKO"

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

### REUNIDOS

DE UNA PARTE, \_\_\_\_\_, mayor de edad, con documento de identidad \_\_\_\_\_ y domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, en adelante "EL ANFITRIÓN".

DE OTRA PARTE, \_\_\_\_\_, mayor de edad, con documento de identidad \_\_\_\_\_ y domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, en adelante "EL INVITADO".

### COMPARECEN

- Ambas partes en su propio nombre y derecho.
- Reconociéndose mutuamente capacidad legal suficiente al efecto para suscribir el presente acuerdo, libre y espontáneamente

### EXPONEN

- Que ambas partes son usuarios válidamente registrados en la plataforma de "ATIKO" y aceptan sus condiciones y términos generales.
- Que ambas partes eximen de cualquier tipo de responsabilidad a "ATIKO" por las obligaciones que les sean propias de acuerdo a la Ley.
- Que, en aras de regular más profusamente su relación como usuarios de "ATIKO", han decidido, con carácter adicional, establecer las siguientes

## ESTIPULACIONES

- 1ª. Ambas partes, usuarios válidamente registrados en la plataforma, asumen y aceptan como propias del presente Anexo las condiciones y términos generales expresados en la Web de ATIKO, así como los términos particulares del anuncio del que trae causa este anexo.
- 2ª. El precio de la reserva se estipula en la cantidad de \_\_\_\_\_ euros.
- 3ª. Objeto de la reserva y espacios que ésta comprende. El inmueble objeto de la reserva se sitúa en la siguiente dirección \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

El invitado tendrá derecho al uso y disfrute del espacio comprendido en el anuncio publicado en la plataforma ATIKO. Para cualquier no comprendido en el mismo, se estará a lo pactado in situ en el momento de comienzo de la reserva entre el anfitrión y el invitado. En todo caso, ambas partes respetarán la buena fe contractual.

- 4ª. Por el invitado se constituye en este acto una fianza por importe de \_\_\_\_\_ euros, que servirán para responder de los perjuicios por incumplimiento de las obligaciones contractuales y de los daños que puedan originarse en el inmueble o de aquéllos que desde el mismo se ocasionasen a terceros por un uso inapropiado del objeto del presente anexo”.
- 5ª. El horario de la reserva será desde las \_\_\_\_\_ del día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ hasta las \_\_\_\_\_ del día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.
- 6ª. El número máximo de acompañantes que podrán acudir a la reserva con el invitado será de \_\_\_\_\_. Las partes podrán acordar in situ suplementos por cada acompañante que exceda del número máximo previsto.
- 7ª. El invitado se compromete a velar por la observancia de los estatutos comunitarios y acepta no interferir en el descanso del resto de vecinos.

Marcar la casilla y rellenar si proceden las siguientes cláusulas

<input type="checkbox"/>	El anfitrión estipula que se cargará al invitado como suplemento de limpieza la cantidad de _____ euros.
--------------------------	--

<input type="checkbox"/>	El anfitrión le permite a su invitado la entrada a la terraza objeto de reserva con mascotas.
--------------------------	---

	El anfitrión permite al invitado que ceda o subarriende total o parcialmente la terraza objeto de reserva.
--	--

8ª. Las partes someten a la legislación española y a los juzgados y tribunales de la ciudad de \_\_\_\_\_ cualquier cuestión litigiosa que pudiese surgir de la interpretación de este acuerdo, renunciando al fuero propio que a cada una de ellas les pudiera ser de aplicación.

En fe de lo cual, leído el presente documento por las partes, estando conformes en su contenido, suscriben en dos copias, ambas igualmente originales, en fecha y lugar referenciados *ut supra*.

EL ANFITRIÓN

EL INVITADO