

Si vous souhaitez paraître dans notre prochain numéro, contactez nous !



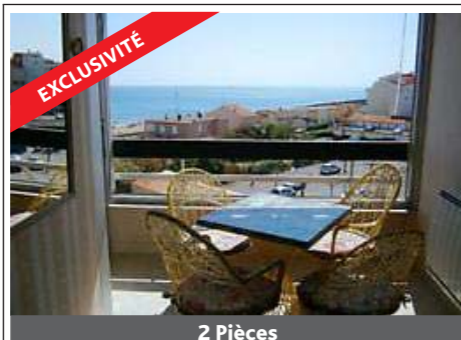
EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Môle. Très beaux volumes pour ce 2 pièces rénové, avec cuisine équipée et loggia ouverte. Une place de parking privative. Commerces aux pieds de la résidence. Loi carrez: 31, 33 m² - Classe énergie D - Charges courantes annuelles: 696 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0RX18

98 000 €



EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Avant Port. Situé au 4ième étage avec ascenseur, ce deux pièces vous séduira par sa superbe vue mer. Entièrement équipé, il dispose d'une chambre cabine, d'une loggia fermée et d'un cellier. Il n'y a plus qu'à y poser vos valises. . Loi carrez: 25, 72 m². Surface utile: 33 m². Classe énergie: D. Lots copropriété: 159. Charges annuelles: 1 200 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0QB22

105 000 €



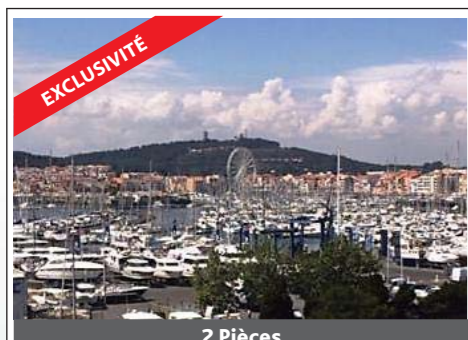
EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Au coeur de la Pinède, bel appartement de type 2 pièces + cabine fermée, en rez-de-jardin avec terrasse ombragée de 10 m². Entièrement rénové. Place de parking privative.. Loi carrez: 29, 76 m² - 162 lots - Charges courantes annuelles: 612 euros - DPE non requis. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0R610

105 000 €



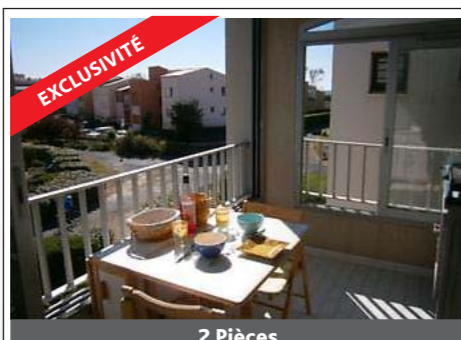
EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Falaises. Vue exceptionnelle sur les bateaux et le Mont Saint Loup !!! Appartement 2 pièces . mezzanine et loggia.. Parking privé. Loi Carrez: 26.72M² DPE: indice énergie E. Charges courantes annuelles: 600 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0O0N2

107 000 €



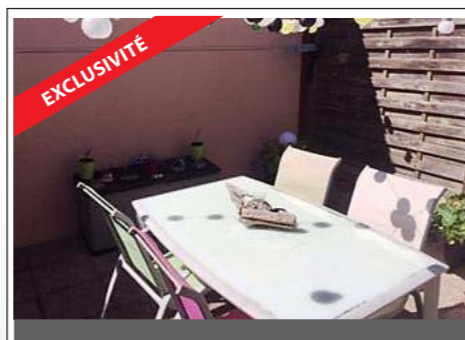
EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Richelieu, 2 pièces + mezzanine au 2ème et dernier étage, d'une résidence sécurisée aux prestations exceptionnelles avec piscine. Une place de parking privative. Très proche plage! . Surf Carrez 28.44 m² Classe énergie E . Nb Lots Copro 87. Charges courantes 976 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0GPRO

125 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au pied du Mont Saint Martin, ce pavillon vous séduira par sa terrasse de 15 m². Pouvant accueillir jusqu'à 10 couchages, il dispose d'une chambre, d'une mezzanine et d'une cabine, ainsi que d'une place de parking privative. Loi carrez: 27, 81 m² - Surface utile: 38 m² - Classe énergie: E - . Copropriété: 221 lots - Charges annuelles: 909 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0QTQP

135 000 €



EXCLUSIVITÉ

Rare à Saint Martin, jolie maison avec une chambre et une mezzanine. Profitez de ses deux terrasses et de son jardin exposé sud . Rénovée avec goût aucun travaux n'est à prévoir. Parking privé et faibles charges. Loi carrez: 33, 92 m². DPE non requis. Lots de copropriété: 27. Charges courantes annuelles: 804€. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0IMBB

150 000 €



EXCLUSIVITÉ

Saint Martin. Pavillon 2 pièces avec terrasse sans vis à vis. Parking et garage privatifs au pied du pavillon. Dans petite copropriété à proximité du golf. Loi carrez: 35, 60 m². Classe énergie: E. Charges courantes annuelles: 650 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0PD6H

161 999 €



EXCLUSIVITÉ

3 Pièces

Môle. Au rez-de-chaussée d'une résidence aux prestations de qualité, bel appartement de type 3 pièces avec cuisine équipée et garage. Rénové avec modernité, il a le confort nécessaire pour y vivre tout au long de l'année. Loi carrez: 49, 62 m² - Classe énergie: E - Charges copro: 100 euros/mois. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0P72M

235 400 €



Pessin Immobilier

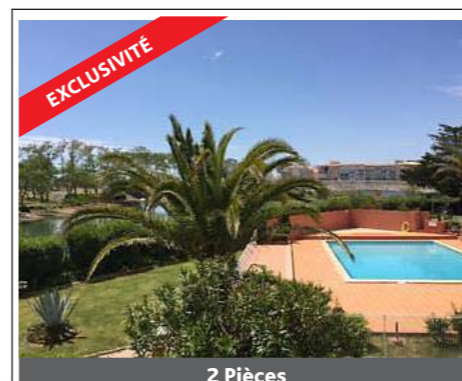
14, Rue De La Gabelle
34300 LE CAP D AGDE

04 67 01 69 09

pessin-immobilier@orpi.com
www.pessin-immobilier.com

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30

N°7 - Notre sélection du mois au CAP D'AGDE !



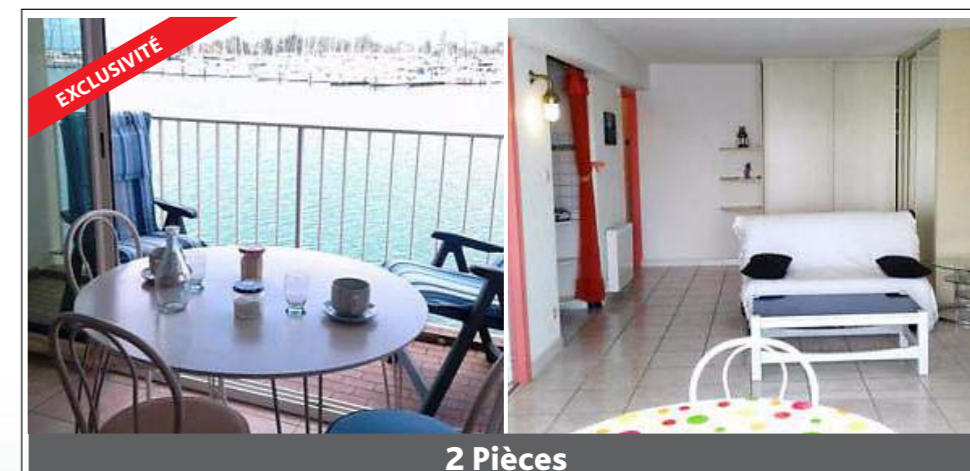
EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Richelieu, Deux pièces avec vue lagon. Dans résidence sécurisée avec piscine et rénovée totalement en 2016. Vendu meublé avec parking privé. Surface Carrez: 24.77 m² - Lot de copropriété: 63. Charges courantes annuelles: 1472 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0I730

79 900 €



EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Avant Port. Grand 2 pièces entièrement rénové et doté d'une loggia avec vue à couper le souffle ! parking privé, situé au 1er étage d'une résidence avec piscine. Pour les amoureux des bateaux. Loi carrez: 40, 69 m² - Surface utile: 44 m² - Classe énergie: C - Charges courantes annuelles: 936 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0SC44

164 900 €



EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Quai Malfato. Bel appartement de type 2 pièces, avec cuisine aménagée et terrasse ouverte avec vue imprenable sur le port. Environnement calme. Résidence sécurisée avec ascenseur, parking privé. Loi carrez: 36, 94 m² - Surface utile: 41, 32 m² - Classe énergie: D - 120 lots - Charges courantes annuelles: 980 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0S290

142 000 €



EXCLUSIVITÉ

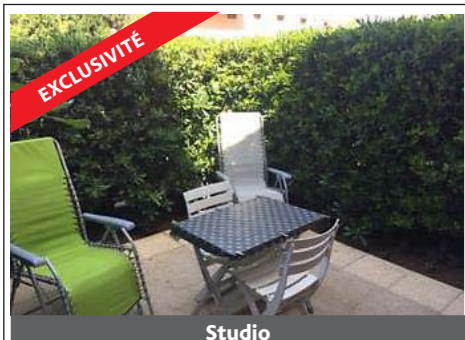
3 Pièces

Richelieu. 3 pièces avec loggia aménagée. Situé dans une petite copropriété avec piscine et parking commun. Surface Carrez: 30.79 m² - Classe énergie: E - 40 lots -. Charges courantes annuelles 870 €uros . Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 04105200VXJF

112 000 €

Pessin Immobilier



EXCLUSIVITÉ

Centre Port. Studio en rez de jardin avec terrasse et jardin, à l'abri des regards. Parking privatif. Loi Carrez: 19,34 - Surface totale utile: 38,56 m². Classe Energie: D. Charges courantes annuelles: 528 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0RAVC **65 000€**



EXCLUSIVITÉ

Avant Port. Studio en 1er étage avec loggia aménagée et cabine fermée. Idéal pour des vacances à la mer. Surface Loi Carrez: 22,98 m² - DPE non requis - Charges courantes annuelles: 646 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0RYUM **65 000€**



EXCLUSIVITÉ

Centre Port charmant studio refait avec goût. Situé au 2ème étage d'une résidence de standing exposée sud ouest avec piscine. Très belle vue sur les jardins et les bateaux. Accès direct sur le Port. Loi Carrez: 19,30 m² - Superficie totale Utile 28,28 m². DPE non requis. Charges courantes annuelles: 764 €uros. Copropriété de 373 lots. Honoraires à la charge du vendeur.

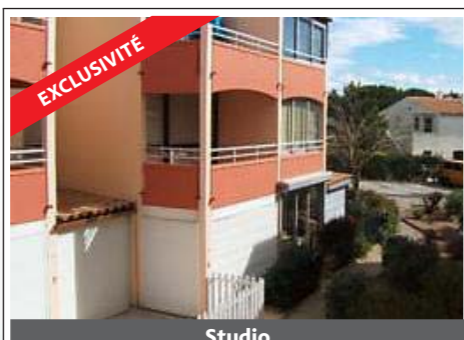
Ref 041052E0LIDO **67 000€**



EXCLUSIVITÉ

Richelieu, Vous avez toutes les prestations pour passer de bonnes vacances dans cet agréable deux pièces idéalement situé. Parking commun et sécurisé. Loi Carrez: 22,58 m². Classe Energie F. Nb Lots Cop 119. Charges annuelles courantes: 1080 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

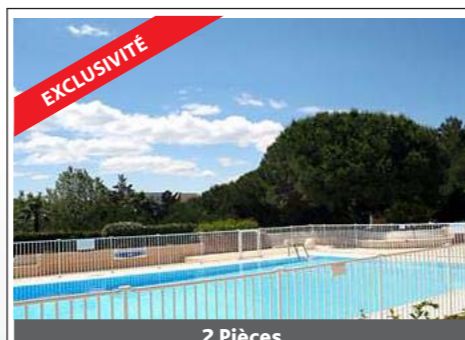
Ref 041052E0HRVY **68 000€**



EXCLUSIVITÉ

Au pied du Mont Saint Martin. Studio 6 couchages avec cabine, mezzanine et terrasse. Parking privatif. Situé au 2ième et dernier étage. Loi Carrez: 16,14 m² - surface utile: 24 m² - DPE non requis. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0PKW7 **70 800€**



EXCLUSIVITÉ

Môle. Grand deux pièces, en rez de jardin dans une résidence avec de très belles prestations. Vous serez surpris par sa grande terrasse de plus de 50 m². A rénover, beaucoup de potentiel. Loi Carrez: 40,25 m². Classe Energie: Non requis. Copropriété de 180 lots. Charges courantes annuelles: 1200 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

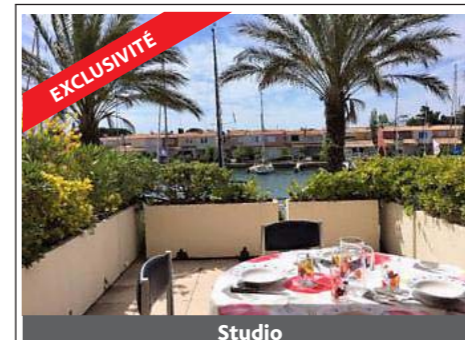
Ref 041052E0ITO2 **75 000€**



EXCLUSIVITÉ

Môle, vous serez agréablement surpris par la surface de cet appartement comprenant une chambre, une loggia et une grande terrasse avec vue dégagée. Parking privatif. Surface Loi Carrez 31,14 m². Classe énergie non requise. Charges courantes annuelles: 707 €uros. Copropriété de 128 lots. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0N914 **86 500€**



EXCLUSIVITÉ

Centre Port - Grand studio + terrasse de 14 m² avec superbe vue sur le Port. La loggia ouverte, permet de profiter d'une grande pièce de vie. Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine. L'appartement est également doté d'une place de parking privative. Idéal pour les amoureux des bateaux.. Loi Carrez: 20,77 m² - Surface utile: 40,74 m² - Classe énergie: E - Charges courantes annuelles: 790 euros - copropriété de 307 lots.

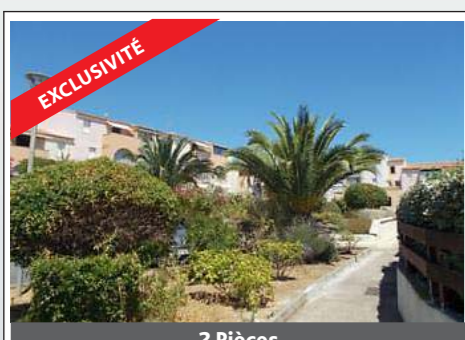
Ref 041052E0RI7Y **89 000€**



EXCLUSIVITÉ

Richelieu. Deux pièces en excellent état avec loggia. 6 couchages. Dans belle résidence avec piscine, ascenseur et parking commun. Loi Carrez: 26,60 m² - DPE: indice énergie D. Charges courantes annuelles: 760 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0PT4Y **90 000€**



EXCLUSIVITÉ

Colline St Martin, vous apprécierez ce 2 pièces avec parking, loggia, salle de bains rénovée. Exposé sud et au dernier étage d'une charmante copropriété sécurisée, arborée, avec piscine. Loi Carrez: 24,76 m². Surface Utile: 29,15 m². Classe énergie E. copropriété de 192 lots Charges courantes annuelles: 840 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E00AW **76 000€**



EXCLUSIVITÉ

Centre Port. Ce 2 pièces vous séduira avec sa loggia fermée offrant une vue imprenable sur le port. Situé au 2ième étage d'une résidence situé entre les bateaux et les plages. Rafrâichissement à prévoir. Loi Carrez: 23,66 m² - Surface utile: 28,82 m² - Classe énergie: E - 178 lots - charges courantes annuelles: 700 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

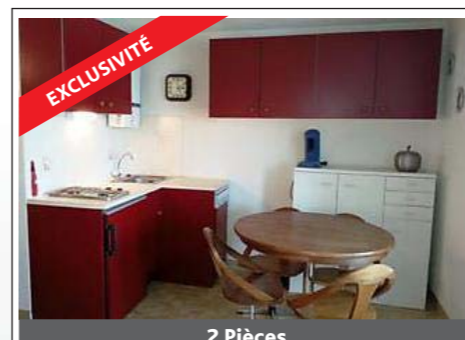
Ref 041052E0RCOP **76 000€**



EXCLUSIVITÉ

Richelieu. A 50 m de la plage, joli studio cabine avec terrasse ouverte et parking privatif. Dans résidence avec ascenseur. Loi Carrez: 20,16 m². DPE: indice énergie non requis. Charges courantes annuelles: 616 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

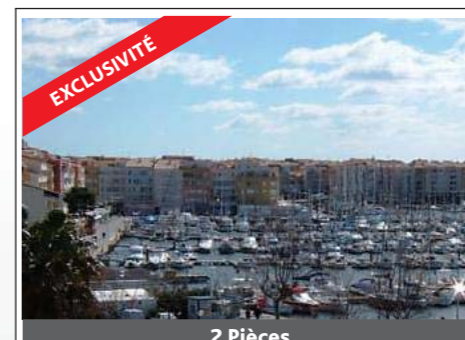
Ref 041052E0MOYK **80 000€**



EXCLUSIVITÉ

Roquette. Appartement de type 2 pièces + loggia fermée et exposée plein Sud. Vendu meublé. Parking privatif dans résidence avec gardien et piscine. Loi Carrez: 21,46 m² - Surface totale utile: 28,98 m² - Classe Energie E - Lot copropriété: 144 - Charges annuelles: 854 €. Honoraires à la charge du vendeur.

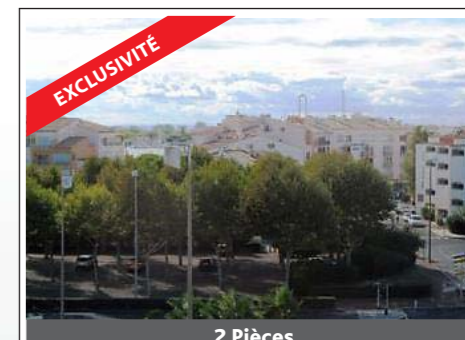
Ref 04105202PIOZ **91 000€**



EXCLUSIVITÉ

Centre Port. 2 pièces cabine de près de 36 m² avec loggia et cabine fermée. Loi Carrez: 31,58 m². - Surface utile: 35,99 m². - Classe énergie: E. - lots de copropriété: 198. - charges copro mensuelles: 69 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

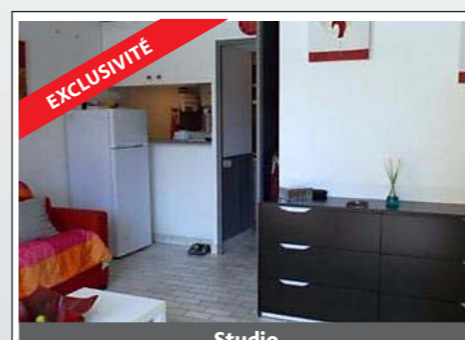
Ref 041052E0PYWF **91 800€**



EXCLUSIVITÉ

Môle. Au dernier étage d'une résidence proche des plages, ce 2 pièces vous séduira par sa terrasse et sa mezzanine offrant 2 couchages supplémentaires. Parking privatif. Loi Carrez: 26,20 m² - Surface utile: 35,81 m². - Classe énergie: F - 72 lots - Charges courantes annuelles: 730 euros

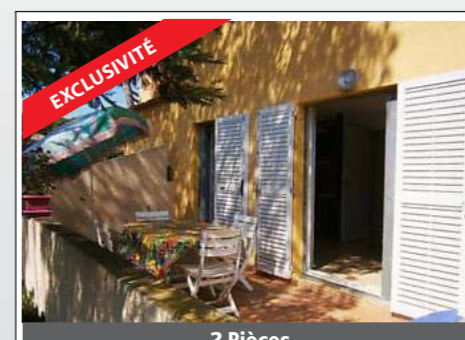
Ref 041052E0RD27 **92 000€**



EXCLUSIVITÉ

Richelieu. Au rez-de-chaussée d'une résidence avec piscine, studio avec terrasse et cabine fermée. Parking commun. Loi Carrez: 26,45 m². Surface utile: 34,29 m². DPE: non requis. Charges courantes annuelles: 740 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

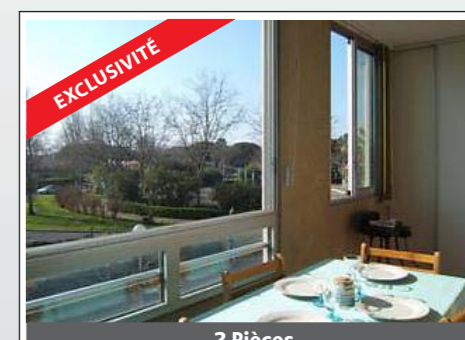
Ref 041052E0RJIG **92 000€**



EXCLUSIVITÉ

Pinède. Laissez vous séduire par ce 2 pièces en rez de jardin. Prestations de qualité, situation exceptionnelle dans une copropriété calme, arborée et sécurisée. Vendu meublé avec son parking privatif. C'est le bien idéal pour vos vacances !. Surface Loi Carrez 27,07 m². Classe Energie D. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0MOGP **93 000€**



EXCLUSIVITÉ

Richelieu, au 2ième étage d'une résidence avec piscine et ascenseur. Bel appartement de type 2 pièces + loggia de 10 m² avec vue dégagée. Parking commun. Loi Carrez: 27 m² - Surface utile: 37 m² - Classe énergie: D - Charges copro: 55 euros/mois - 244 lots dans la copropriété. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0OQDK **97 900€**

Agences du Cap d'Agde