

Si vous souhaitez paraître dans notre prochain numéro, contactez nous !



EXCLUSIVITÉ

3 Pièces

Richelieu. 3 pièces avec loggia aménagée. Situé dans une petite copropriété avec piscine et parking commun. Surface Carrez: 30.79 m² - Classe énergie: E - 40 lots - Charges courantes annuelles 870 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 04105200VXF **112000€**

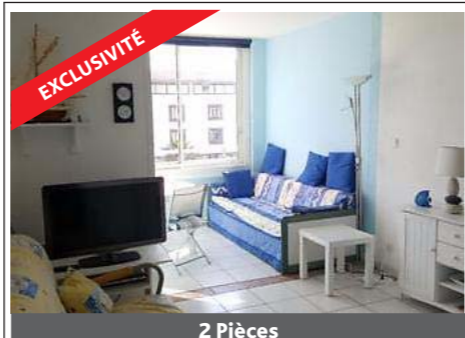


EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Richelieu, 2 pièces + mezzanine au 2ème et dernier étage, d'une résidence sécurisée avec piscine. Parking privatif. Très proche plage! Loi Carrez 28.44 m² - Classe énergie E . Nb Lots Copro 87. Charges courantes 976 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0GPRO **119900€**



EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Rochelongue. Première ligne mer, 2 pièces traversant avec loggia, au 4ième étage avec ascenseur et piscine. Commerces aux pieds de la résidence. Parking privatif. Loi carrez: 27.03 m² - Surface totale utile: 34.02 m²- Charges annuelles: 744 €uros - 120 lots de copropriété. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0ILWB **129000€**

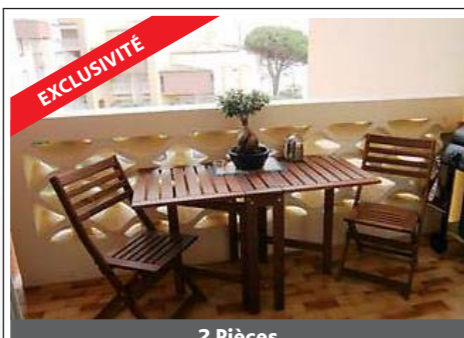


EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Mont Saint Martin, pavillon avec terrasse, mezzanine et cabine. Possibilité 10 couchages. Parking privatif. Loi carrez: 27, 81 m² - Surface utile: 38 m² - Classe énergie: E - Copropriété: 221 lots - Charges annuelles: 909 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0QTQP **135000€**



EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Quai Malfato. Bel appartement de type 2 pièces, avec cuisine aménagée et terrasse ouverte. Vue port. Résidence avec ascenseur, parking privatif. Loi carrez: 36, 94 m² - Surface utile: 41, 32 m² - Classe énergie: D - 120 lots - Charges annuelles: 980 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0S290 **142000€**



EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Rare à Saint Martin, jolie maison avec une chambre et une mezzanine. Deux terrasses et jardin exposé sud . Rénovée avec goût. Parking privatif. Loi carrez: 33, 92 m². DPE non requis. Lots de copropriété: 27. Charges courantes annuelles: 804 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0IMBB **150000€**

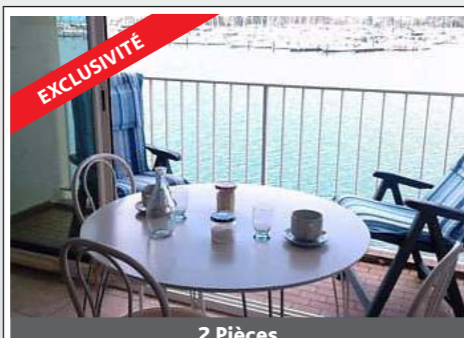


EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Saint Martin. Pavillon 2 pièces avec terrasse sans vis à vis. Parking et garage privatifs au pied du pavillon. Dans petite copropriété à proximité du golf. Loi carrez: 35, 60 m². Classe énergie: E. Charges courantes annuelles: 650 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0PD6H **161999€**



EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Avant Port. Grand 2 pièces entièrement rénové et doté d'une loggia avec vue à couper le souffle ! parking privatif, résidence avec piscine. Loi carrez: 40, 69 m² - Surface utile: 44 m² - Classe énergie: C - Charges courantes annuelles: 936 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0SC44 **164900€**



EXCLUSIVITÉ

3 Pièces

Môle. Au RDC d'une résidence aux prestations de qualité, bel appartement de type 3 pièces avec cuisine équipée et garage. Rénové avec modernité. Loi carrez: 49, 62 m² - Classe énergie: E - Charges annuelles: 1200 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0P72M **235400€**



Pessin Immobilier

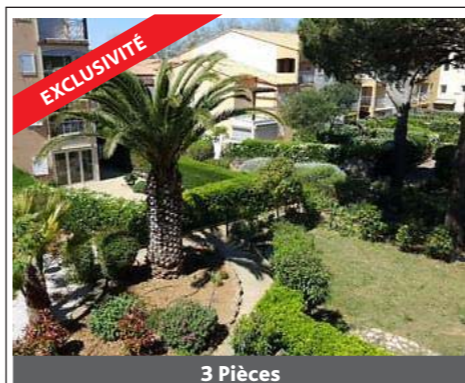
14, Rue De La Gabelle & 6 Avenue des Alizés
34300 LE CAP D AGDE

04 67 01 69 09

pessin-immobilier@orpi.com
www.pessin-immobilier.com

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30

N°8 - Notre sélection du mois au CAP D'AGDE !



EXCLUSIVITÉ

3 Pièces

Richelieu, Petit prix pour ce 2 Pièces + Cabine fermée. Dans résidence sécurisée avec une vue dégagée sur les jardins. A 150 mètres de la plage. Parking Privatif. Surface loi Carrez: 25.51 m² - Surface utile: 30.30 m². DPE non requis. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0HU98 **83000€**



EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Falaises. Idéalement situé ce 2 pièces vous séduira par sa loggia avec une vue dégagée sur le port et le Mont Saint Loup. Sa mezzanine offre deux couchages supplémentaires. Au dernier étage d'une résidence avec piscine et ascenseur, il est vendu meublé avec son parking privatif. A proximité du centre port et de la plage. Loi Carrez: 26.72m² - Classe Energie: E - Charges courantes annuelles: 600 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0O0N2 **98000€**

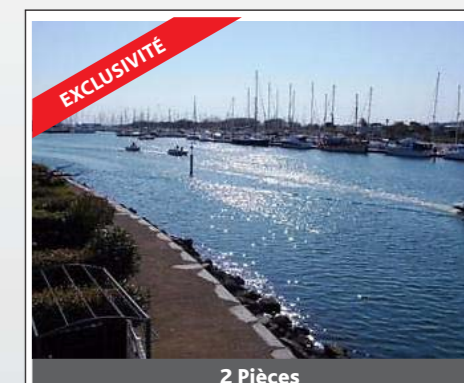
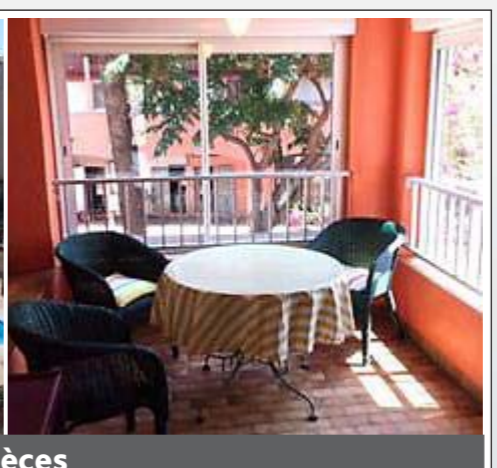


EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Centre Port - Grand 2 pièces traversant et lumineux. Il comprend un beau séjour salon donnant d'un côté sur la loggia et de l'autre côté sur la terrasse avec vue imprenable sur le Port. La piscine vient compléter cet agréable appartement avec son cellier indépendant. Situé au 1er étage. Loi carrez: 47, 24 m² - Classe énergie: C - 234 lots de copropriété - charges courantes annuelles: 1394 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0SA7B **126890€**



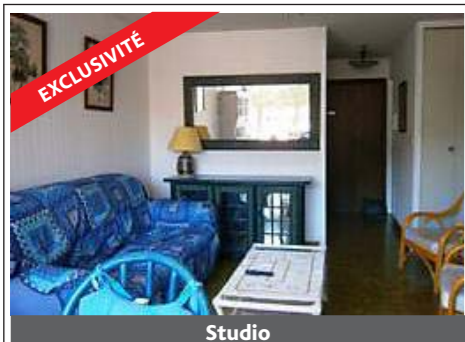
EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Ile des Pêcheurs. Dans une résidence aux prestations de qualité, coquet appartement de type deux pièces avec loggia, entièrement refait à neuf. Vue sur le chenal. Possibilité garage en sus. Coup de coeur assuré !. Loi Carrez: 20.62 m² - Classe Energie: D - 322 lots de copropriété - Charges courantes annuelles: 910 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0Q2DI **83000€**

Pessin Immobilier



EXCLUSIVITÉ

Studio

Centre Port. Grand studio avec loggia aménagée vue sur le Port. Au 2ième d'une résidence sécurisée. Loi carrez: 20, 52 m² - Surface utile: 25, 84 m² - Charges courantes annuelles: 740 €uros - Copropriété de 113 lots. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0SNIB **44000€**

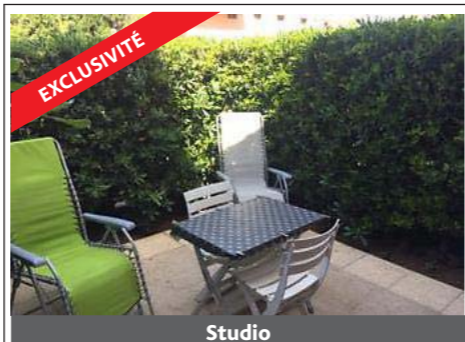


EXCLUSIVITÉ

Studio

Centre Port. Au 2ième étage d'une résidence avec ascenseur, ce studio avec sa cabine en alcôve vous offre une belle vue sur la piscine de la copropriété et le port. Loi carrez: 24, 11m² - Classe énergie: D - Charges copro mensuelles: 69 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0PRAQ **65000€**

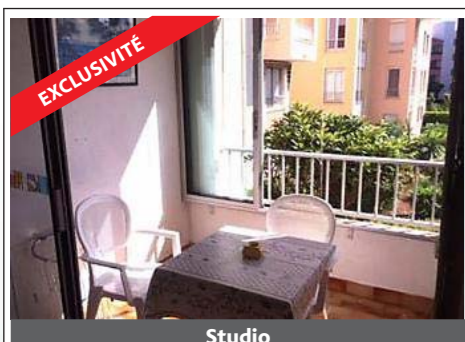


EXCLUSIVITÉ

Studio

Centre Port. Studio en rez de jardin avec terrasse et jardinet, à l'abri des regards. Parking privatif. Loi carrez: 19, 34 - Surface totale utile: 38.56 m². Classe Energie: D. Charges annuelles: 528 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0RAVC **65000€**

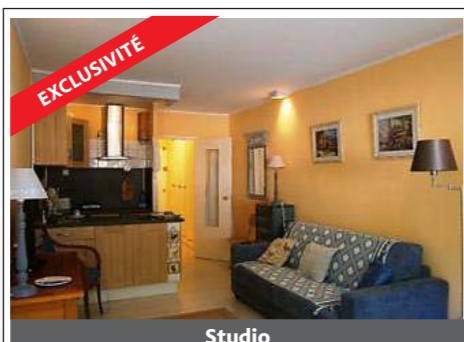


EXCLUSIVITÉ

Studio

Avant Port. Studio en 1er étage avec loggia aménagée et cabine fermée. Idéal pour des vacances à la mer. Surface Loi carrez: 22, 98 m² - DPE non requis - Charges courantes annuelles: 646 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0RYUM **65000€**

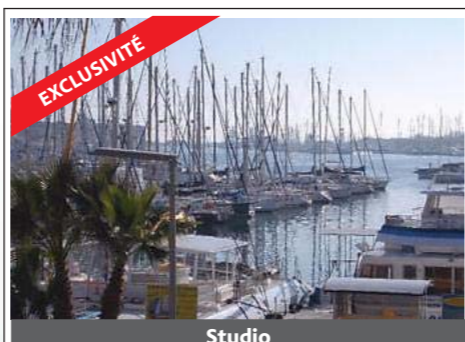


EXCLUSIVITÉ

Studio

Centre Port. Charmant studio rénové avec goût. Situé au 2ème étage d'une résidence avec piscine. Accès Port. Loi Carrez: 19.30 m² - Superficie totale Utile 28.28 m². DPE non requis. Charges annuelles: 764 €uros. Copropriété de 373 lots. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0LIDO **67000€**



EXCLUSIVITÉ

Studio

Centre Port, studio avec cabine en alcôve et terrasse de 12, 80 m² avec vue sur le port. Au 1er étage d'une résidence avec ascenseur et piscine. Loi carrez: 24, 09 m² - Classe énergie: D - Charges annuelles: 828 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0PR90 **70000€**



EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Môle, Grand 2 pièces avec loggia et terrasse avec vue dégagée. Parking privatif. Surface Loi Carrez 31.14 m². Classe énergie non requise. Charges courantes annuelles: 707 €uros. Copropriété de 128 lots. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0N914 **86500€**

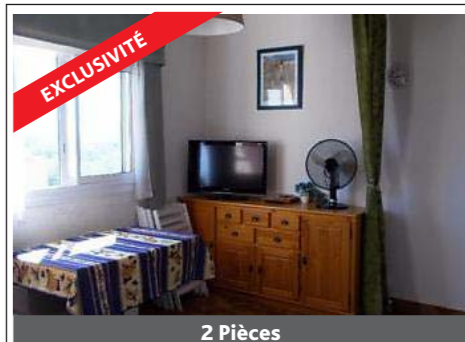


EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Richelieu. Deux pièces en excellent état avec loggia. 6 couchages. Dans belle résidence avec piscine, ascenseur et parking commun. Loi carrez: 26, 60 m² - DPE: indice énergie D. Charges courantes annuelles: 760 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0PT4Y **90000€**



EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Môle. Au dernier étage d'une résidence proche des plages, ce 2 pièces vous séduira par sa terrasse et sa mezzanine. Parking privatif. Loi carrez: 26, 20 m² - Surface utile: 35, 81 m² - Classe énergie: F - 72 lots - Charges courantes annuelles: 730 €uros - Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0RD27 **92000€**

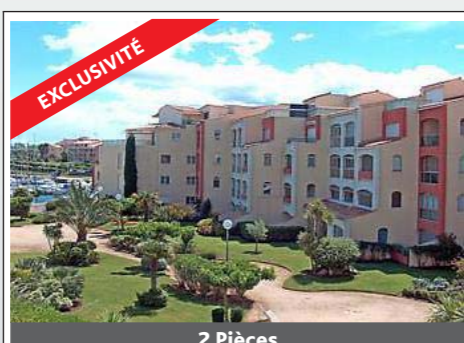


EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Colline St Martin, vous apprécierez ce 2 pièces avec loggia et parking. Exposé sud, au dernier étage d'une résidence sécurisée, arborée, avec piscine. Loi Carrez: 24.76 m². Surface Utile: 29.15 m². Classe énergie E. copropriété de 192 lots Charges courantes annuelles: 840 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E000AW **72000€**



EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Port Malfato. Appartement 2 pièces avec loggia ouverte vue sur les jardins, parking privatif. Au 1er étage d'une résidence sécurisée. Loi carrez: 27, 34 m² - Surface utile: 31 m² - Classe énergie: D - 228 lots - Charges courantes annuelles: 950 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0S8BU **75900€**

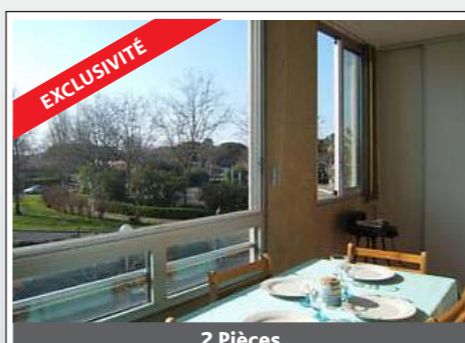


EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Centre Port. Ce 2 pièces vous séduira avec sa loggia fermée offrant une vue imprenable sur le port. Rafraîchissement à prévoir. Loi carrez: 23, 66 m² - Surface utile: 28, 82 m² - Classe énergie: E - 178 lots - charges courantes annuelles: 700 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0RCOP **76000€**



EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Richelieu. Bel appartement de type 2 pièces + loggia de 10 m² avec vue dégagée. Parking commun. Loi carrez: 27 m² - Surface utile: 37 m² - Classe énergie: D - Charges annuelles: 660 €uros - 244 lots dans la copropriété. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0QQDK **97900€**

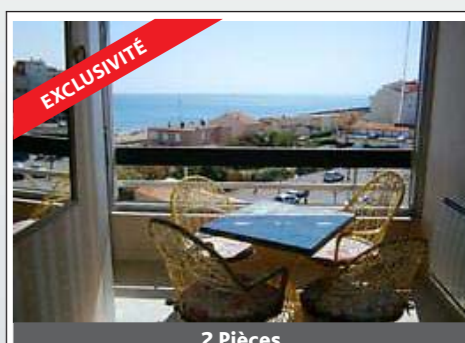


EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Môle. Très beaux volumes pour ce 2 pièces rénové, avec cuisine équipée et loggia ouverte. Une place de parking privative. Commerces aux pieds de la résidence. Loi carrez: 31, 33 m² - Classe énergie D - Charges courantes annuelles: 696 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0RX18 **98000€**



EXCLUSIVITÉ

2 Pièces

Avant Port. Ce deux pièces vous séduira par sa superbe vue mer. Entièrement équipé, il dispose d'une chambre cabine, d'une loggia fermée et d'un cellier. Il n'y a plus qu'à y poser vos valises. Loi carrez: 25, 72 m². Surface utile: 33 m². Classe énergie: D. Lots copropriété: 159. Charges annuelles: 1 200 €uros. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref 041052E0QB22 **105000€**

Agences du Cap d'Agde