

# ETAT DESCRIPTIF DU LOGEMENT

Propriétaire :  
Séverine TAVAUX  
SCI SEVPOLO

## **Situation et accès ...**

**Adresse du logement** : 3 ter Avenue René Gautret – 17500 JONZAC

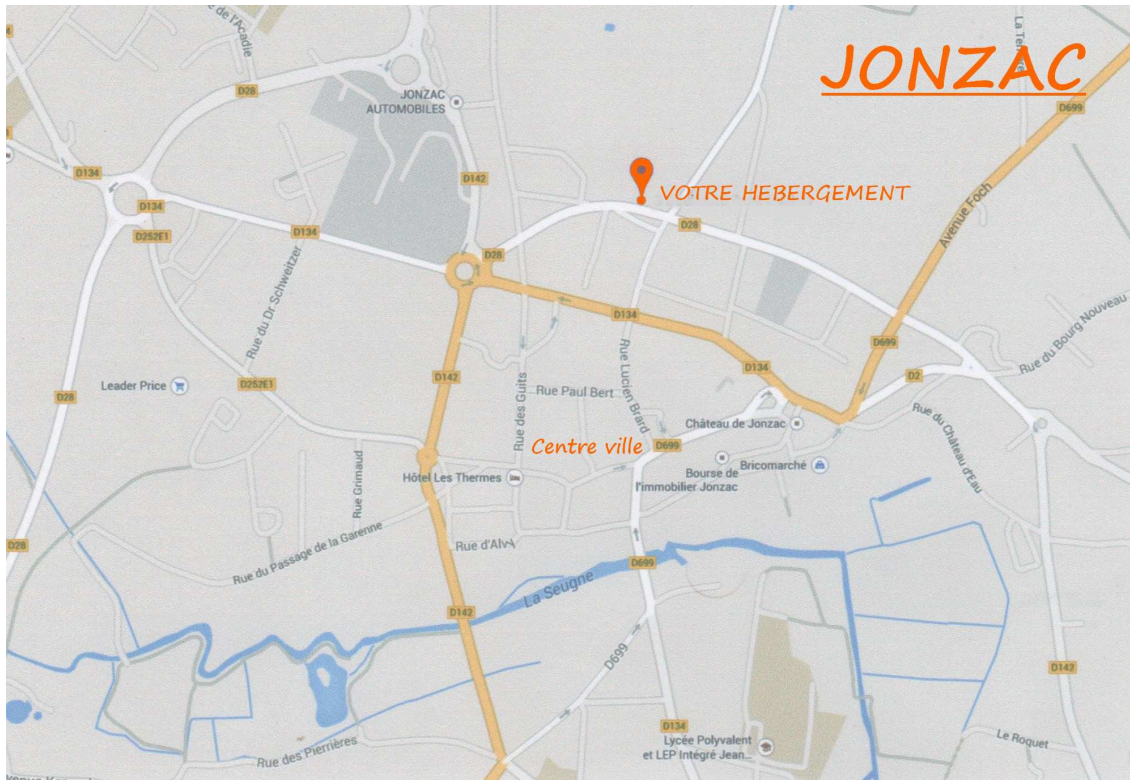
### **Se rendre à Jonzac**

**En voiture** : si vous arrivez par l'autoroute :

- Du nord : sortie 36 puis route Pons Jonzac
- Du sud : sortie 36 (Mirambeau) puis route Jonzac
- Par la nationale 10 : à Angoulême, direction Barbezieux puis Jonzac

**En train** : en gare d'Angoulême par le TGV, puis navette jusqu'à Jonzac (incluse dans le prix du billet) En gare de Bordeaux, par le TGV, puis correspondance jusqu'à Jonzac (80km).

**En avion** : Bordeaux Mérignac (80km) et Angoulême (50km).



### **DISTANCES :**

Thermes 1,7 km  
Marché 700 m  
Centre ville 700 m  
Piscine 1,9 km  
Mer/ plage Royan 54 km  
Commerces supermarché 700 m  
Gare 1,5 km  
Hopital 1,5 km

## Le logement ...

Il s'agit d'un appartement avec terrasse, situé au calme, mitoyen à un cabinet de kinesithérapie.  
Parking privatif

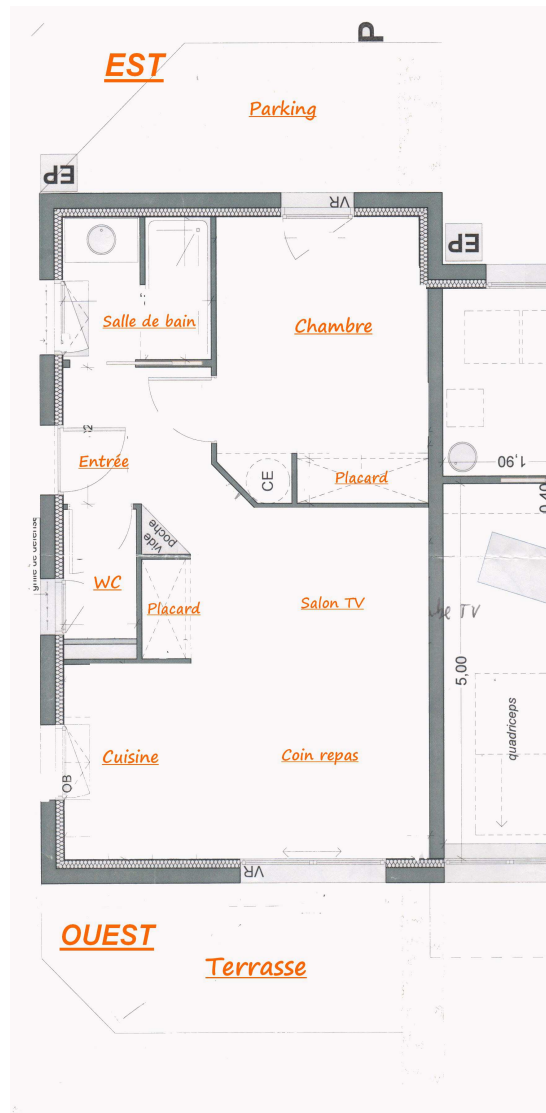
Année de construction : 2014

Superficie totale : 42 m<sup>2</sup>

Chauffage électrique

Connection internet.

**Descriptif du logement par pièce :** (liste des équipements non exhaustive et susceptible d'être modifiée)



	Nombre de fenêtres	Nombre de couchages	Mobilier et principaux équipements
<b>Chambre</b>	1 fenêtre donnant sur parking privé, exposition Est.	1 lit 140	1 lit 2 chevets 1 placard intégré 2 lampes de chevet 1 couette 1 couverture 2 oreillers 1 traversin
<b>Salle de bain</b>	1 fenêtre		1 douche à l'italienne 1 vasque sur meuble 2 tiroirs 1 miroir 1 radiateur sèche serviette

	Nombre de fenêtres	Nombre de couchages	Mobilier et principaux équipements
<b>Cuisine</b>	1 fenêtre		1 four encastré 1 micro-onde encastré 1 table induction 3 feux 1 hotte aspirante 1 lave linge sechant 1 evier un bac avec égouttoir 1 frigo combiné congélateur 1 bouilloire 1 cafetière 1 autocuiseur 1 grille pain 1 batteur 1 robot ménager  (liste de la vaisselle et des ustensiles dans « autres équipements »)
<b>Coin repas</b>			1 table de salle a manger extensible 3 chaises
<b>Séjour</b>	1 baie vitrée ouvrant sur la terrasse, exposition Ouest	2 fauteuils convertibles	1 placard intégré 2 fauteuils 1 desserte basse 1 meuble TV 1 TV 1 lecteur DVD
<b>Wc indépendant</b>	1 fenêtre		
<b>Terrasse</b>	Terrasse bois exposition Ouest		1 table de jardin 2 chaises 2 transats 1 parasol avec pied

<b>Autres équipements</b>	Nécessaire de nettoyage (seau, serpillère, balai...) 1 table a repasser 1 fer a repasser 1 aspirateur 1 etendoir a linge 1 seche cheveux  ...
---------------------------	--

<b>Vaisselle</b>  <i>(La liste n'est pas ici exhaustive, Et est susceptible d'être modifiée)</i>	6 assiettes creuses 6 assiettes plates 6 assiettes à dessert 6 Tasses 6 verres à eau 6 verres à vin 6 verres à orangeade 6 flutes à champagne 1 pichet à eau 4 bols 4 mugs 3 saladiers 3 plats de cuisson pyrex 2 ravieres 1 plateau 2 moules a gateaux 3 plats 6 couteaux 6 fourchettes 6 cuillères à café 6 cuillères à soupe 1 sécateur à volailles 4 casseroles 1 passoire 1 verre mesureur 3 poeles 2 couvercles 1 planche à découper 1 presse agrumes 1 ouvre boite  ...
--	---

## **Les services ...**

Durant votre séjour, nous nous tenons à votre disposition au 06 78 56 81 71 ou 06 60 43 58 12, pour vous aider à trouver toute information qui vous serait utile (pratique ou touristique) : Que visiter ? Où faire honneur à la gastronomie régionale ? Quels sont les animations auxquelles vous pourriez participer ?, etc....

En outre, certains services sont inclus dans le prix de votre location :

- Fourniture d'une parure de lit, d'un jeu de linge de toilette et de maison.

Si vous souhaitez le changement du linge en cours de séjour, ou un ménage plus fréquent, vous pouvez souscrire aux options inscrites au contrat.

\*\*\*\*\*

C'est avec plaisir que nous vous accueillerons prochainement.