

	FONCIA	Loiselet & Daigremont
rémunération	25460,40€/an	26000€/an
archive externe	67 €	0,20€/lot/an
coût horaire	138,36 €	94,00 €
prestation en dehors des heures	50%	139€ (17à19h) +50% (19h-21h) +100% au-delà
préparation, convocation, tenue AG	20€/lot	15,50€/lot mini 500€ pour 2h
réunion supplémentaire	au temps passé	94€/h
réalisation visite supplémentaire	au temps passé	94€/h
établissement ou modif règlement copro	au temps passé	sur devis
publication de l'état descriptif et du règlement	au temps passé	sur devis
déplacement	au temps passé	
prise de mesure	au temps passé	94€ ==> sinistre < 600€
assistance mesures d'expertise	au temps passé	240€ ==> sinistre compris entre 600€ et 4800€
le suivi du dossier	au temps passé	5% ==> sinistre > 4800€
litige		
mise en demeure	au temps passé	94€/h
constitution dossier	au temps passé	195 €
suivi du dossier	au temps passé	94€/h
diligences liées à la préparation d'acquisition	au temps passé	94€/h
reprise de la compta	au temps passé	94€/h
représentation du syndicat	au temps passé	94€/h au horaire normale
constitution et suivi dossier d'emprunt	au temps passé	2,40% du capital
constitution et suivi dossier de subvention	au temps passé	2,40% de la subvention
immatriculation du syndicat	540€ - 1075€	9,90€ / lot mini 500€
frais et honoraires imputable aux copropriétaires		
mise en demeure par lettre recommandée ar	35,40 €	38 €
relance	55,20 €	32 €
conclusion d'un protocole d'accord	92,40 €	94€/h
frais constitution d'hypothèque	299,40 €	135 €
frais de mainlevée	144 €	94 €
dépôt de requête en injonction	au temps passé	370 €
constitution dossier transmis à justice	450,00 €	195 €

suivi du dossier mutations	au temps passé	94€/h
établissement	444 €	449 €
opposition	199 €	189€ / délivrance du certificat 110€
support papier		
délivrance copie carnet entretien	30 €	60 €
délivrance copie diagnostics	60 €	60€/diagnostic
délivrance information réalisation diag énergie	100 €	
délivrance copie certifié conforme procès-verbal	30 €	60 €

budget	FONCIA	Loiselet & Degremont
charges générales	34 460 €	143 650 €
charges bâtiment A	5 580 €	
charges hall A	150 €	
charges vidéophone A	0 €	
charges ascenseur A	2 350 €	3 450 €
charges escalier A	260 €	
charges bâtiment B	5 580 €	
charges hall B	150 €	
charges ascenseur B	2 350 €	3 450 €
charges escalier B	260 €	
charges bâtiment C	5 580 €	
charges hall C	150 €	
charges ascenseur C	2 350 €	3 450 €
charges escalier C	260 €	
charges bâtiment D	1 500 €	
charges hall D1	150 €	
charges vidéophone D1	0 €	
charges escalier D1	40 €	
charges hall D2	150 €	
charges escalier D2	40 €	
charges bâtiment E	1 800 €	

Détail Loiselet & Degremont	
charges générales	
eau froide	30 000 €
électricité parties communes	3 900 €
fournitures	1 500 €
contrat syndic	26 000 €
débours	2 000 €
location salle AG	500 €
assurance multirisque	18 000 €
entretiens et petites réparations	6 000 €
contrat entretien parties communes	36 000 €
compteur EF et EC	6 000 €
contrat espaces verts	7 000 €
contrat VMC	2 700 €
contrat extincteurs	300 €
contrats blocs de sécurité	1 600 €
contrat toiture terrasse	1 800 €
contrat pompe de relevage	350 €
charges ascenseur A	
élec	350 €
contrat entretien	2 700 €

charges escalier E	40 €	
charges bâtiment F	1 800 €	
charges hall F	0 €	
charges escalier F	40 €	
charges local vélo F	0 €	
charges bâtiment G	650 €	
charges bâtiment H	650 €	
charges bâtiment I	650 €	
charges bâtiment J	650 €	
charges spéciales escaliers P1,P3,P4	0 €	
charges spéciales escaliers P2	0 €	
charges spéciales locaux entretien 1/2	0 €	
charges spéciales local fibre optique	0 €	
charges spéciales espaces vert RDC et circulation	6 600 €	7 000 €
charges spéciales chaufferie 1	56 010 €	
charges spéciales eau chaude 1	7 700 €	
charges spéciales chaufferie 2	20 710 €	
charges spéciales eau chaude 2	2 800 €	
charges spéciales parking	5 525 €	8 350 €
compteurs eau froide	2 394 €	
compteurs eau chaude	1 962 €	
compteurs chauffage	5 298 €	
total calculé	176 639 €	229 350 €
total annoncé	176 699 €	229 350 €
sous total chaufferie 1	63 710 €	41 000 €
sous total chaufferie 2	23 510 €	18 000 €

téléphone	400 €
charges ascenseur B	
élec	350 €
contrat entretien	2 700 €
téléphone	400 €
charges ascenseur C	
élec	350 €
contrat entretien	2 700 €
téléphone	400 €
compteurs d'énergie	
travaux visite conformité	3 000 €
location, entretien relevé	5 000 €
charges chauffage A/C/D/E/F	
contrat entretien chaufferie	4 500 €
combustibles	35 000 €
élec	1 500 €
charges chauffage B	
contrat entretien chaufferie	2 000 €
combustibles	15 000 €
élec	1 000 €
charges parking	
extraction parking	500 €
porte coupe feu	350 €
entretien porte	1 000 €
élec	6 500 €