



## À VENDRE - MAISON - 44130 NOTRE-DAME-DES-LANDES



Référence : 59029

**212 000 €**

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>  
 Type de construction : Maison traditionnelle  
 Année de construction : 1981  
 Nombre de pièces : 8  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de niveaux : 2  
 Mitoyen : Non  
 Copropriété : Non  
 Nombre de stationnements : 2  
 Energie : Electrique  
 Environnement : Au calme, Campagne

### Maison 5/6 chambres Calme de Notre Dame des Landes

D'une surface de 130m<sup>2</sup> environ, au calme de la campagne Landaise, cette maison est idéale pour les personnes souhaitant de l'espace à seulement 1.5km du bourg.

Actuellement configurée avec 5 chambres dont 2 en rez de chaussée, une 6ème est possible.

Une parcelle d'environ 4000m<sup>2</sup> laissera la possibilité d'y accueillir des animaux.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : **212 000 €**

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Étage	Pièce	Surface	Commentaires
RDC	Entrée	4.60 m <sup>2</sup>	Porte fenêtre, Carrelage.
RDC	Cuisine	9.20 m <sup>2</sup>	Baie vitrée, Double vitrage, Carrelage, Cuisine aménagée, Cuisine fermée.
RDC	Séjour	31.00 m <sup>2</sup>	Baie vitrée, Double vitrage, Porte fenêtre, Carrelage. Prédiposition pour accueillir un poêle
RDC	Salle de bains	5.75 m <sup>2</sup>	Double vitrage, Carrelage, Baignoire, Chauffe serviette, Douche (Cabine), Lavabos.
RDC	wc	1.10 m <sup>2</sup>	Carrelage.
RDC	Chambre	12.30 m <sup>2</sup>	Baie vitrée, Double vitrage, Parquet.
RDC	Chambre	9.20 m <sup>2</sup>	Baie vitrée, Double vitrage, Parquet.
RDC	Garage	24.30 m <sup>2</sup>	-
1er étage	Palier	7.03 m <sup>2</sup>	Parquet, Vélux. 7.03m <sup>2</sup>
1er étage	Chambre 3	15.00 m <sup>2</sup>	Vélux, Moquette. 27m <sup>2</sup> utile/ sol moquette
1er étage	Chambre 4(enfant)	4.20 m <sup>2</sup>	Parquet, Vélux. 7.08m <sup>2</sup> utile + placards
1er étage	Chambre 5	8.55 m <sup>2</sup>	Vélux, Parquet. 11.70m <sup>2</sup> utile
1er étage	Chambre 6	8.36 m <sup>2</sup>	Parquet, Vélux. 12.50m <sup>2</sup> utile
1er étage	Grenier	12.00 m <sup>2</sup>	Plancher. 23m <sup>2</sup> utile

