

# Réunion Travaux jeudi 16 mai 2019

---

## **Présents :**

DIRECTRICE D'ECOLE : Mme Berthet  
L'ATSEE : Mme Corinne Deslandes  
DIRECTEUR CENTRE DE LOISIRS : Nicolas Hebert  
DIRECTRICE EDUCATION, ENFANCE, JEUNESSE : Mme Bernard  
RESPONSABLE SERVICE BATIMENTS : M. Rafou  
APEAF : Mme Duvivier Diane et Mme Violette Paillard

## **Objectif des réunions travaux**

Pour rappel, l'objectif de ces réunions annuelles de travaux est triple :

- Mettre en avant le travail d'entretien du patrimoine scolaire
- Mieux répondre aux attentes de la communauté éducative en traitant de ces questions en présence des services techniques et de l'ensemble des interlocuteurs sans polluer les conseils d'école
- Associer la communauté éducative au recensement des besoins pour cette année et les années à venir.
- Le budget d'investissement pour l'éducation à Pontault Combault en 2018 était de 1,8 millions d'euros. Pour 2019, il est de 2 millions mais il ne permet pas bien sûr de répondre à tous les besoins des écoles.

## **I. Travaux en régie : maintenance et entretien courant**

77 interventions en 2018 (48 en 2017) : il peut s'agir de changements d'ampoules, remplacement de clés, etc.

## **II. Etat des travaux réalisés en 2018**

### **A. Travaux réalisés en Elémentaire :**

- Le visiophone a très longtemps été en panne suite aux travaux du terrain synthétique du rugby et de l'allée qui a été réalisée pour y accéder.  
Le nouveau visiophone a été installé mais la gâche d'ouverture du portillon doit être remplacée. Le jour de la réunion le portail était en fonction mais dès le lendemain, la gâche était en panne et le portail de nouveau hors service.  
Les appels arrivent sur le téléphone portable de l'école ou celui du centre. Ces nouveaux outils permettent comme tout téléphone de communiquer via le visiophone, de nous voir par la caméra à l'entrée de l'école mais aussi d'ouvrir la porte.
- Les 2 portes d'entrée du bâtiment ont été changées. Ces portes sont pourvues de barres antipanique mais le pb se pose en cas de confinement : on ne peut verrouiller la porte de l'intérieur. Il faut trouver un système de verrouillage compatible. La mairie va se renseigner
- Nicolas Hebert a évoqué un pb de clé pour la fermeture de l'école élémentaire : la clé du centre ne fonctionnant pas, il est obligé de prendre celle de Leila, qui fait l'étude, pour refermer l'école.

### **B. Travaux réalisés en Maternelle :**

- En 2018 : extension de la maternelle avec une classe supplémentaire et une salle de motricité
- La climatisation a été installée dans le dortoir et dans la nouvelle salle de motricité.

### **C. Travaux réalisés au Centre de Loisirs**

- Réfection de la cour pendant les vacances scolaires de printemps 2019

### III. DEMANDES DE TRAVAUX

#### A. Demandes pour l'Élémentaire

- Bancs pour la cour
- Verrouillage des portes d'entrée en cas de confinement (plan Vigipirate).
- Local à poubelles à l'entrée de l'école (côté salle restauration/parking) : il y a un pb de ramassage des poubelles –peut durer une semaine de temps à autres.
- Les encombrants (chaise ou table cassées par exemple) ne doivent pas être sortis vers les poubelles. Ils doivent être entreposés dans un coin de classe par exemple mais ceci est dangereux. L'ATSEE demande que cela soit dans le patio de la nouvelle construction des maternelles, à côté du cabanon des AMEP (Hommes de Cour).
- Les encombrants des écoles sont ramassés désormais les 1<sup>ers</sup> mardis du mois.
- Changement du Skydome / lucarne dans l'escalier : pb d'inondation en cas de forte pluie
- Installer un évier plus grand dans la classe des ULIS + plan de travail : les mesures ont été prises en février. Pour réaliser ces travaux, il sera nécessaire de couper l'eau qui alimente le collège et les logements car il n'y a pas de vanne d'arrêt intermédiaire. Les travaux seront probablement faits en période estivale.
- Demandes d'éclairage du parking qui est en hiver ou de nuit totalement dangereux. Suggestion à étudier : utiliser les luminaires des gradins du club de rugby qui éclairent très bien l'accès à l'école (sur minuteurs).
- Sécurisation de la porte vitrée de la cantine : l'APEAF a écrit un courrier et a assisté à une réunion travaux en évoquant l'attaque à la voiture bélier. Ce courrier a enfin fait réagir la mairie. Une étude globale sur le parking, les accès pour les pompiers et Elixor est en cours et devrait être lancée en 2020. En attendant deux barrières type manifestation sont en commande.

#### B. Demandes pour la Maternelle

- Bancs pour la cour (l'existant a été enlevé mais non remplacé)
- Changements de 5 ou 6 stores (comptage à faire avec l'ATSEE Corinne)
- Demande de clé pour ouvrir le portillon installé entre le centre de loisirs et l'extension de la maternelle. Les outils de jardinage de l'école sont entreposés dans cet espace et on ne peut pas y avoir accès.
- **Il n'y aura pas de visiophone côté maternelle. Si des parents doivent venir chercher des enfants en cas de maladie ou rdv habituel de médecin, il faudra passer par l'école primaire.** Mme Berthet mettra ce point dans le règlement de l'école ; les maitresses de maternelles indiqueront cette information lors des réunions de rentrée.
- 1 WC toujours bouché : il a été demandé lors des travaux d'extension d'enlever un lavabo et de le remplacer par un WC car il manque des sanitaires. Ce point avait été accepté mais non réalisé.
- Etagères dans la nouvelle salle de motricité : le nouveau matériel est arrivé mais il ne peut pas être déballé. Les services techniques sont passés mais pas de suite depuis.
- Etudier le changement de rampe pour personne à mobilité réduite de la nouvelle salle de motricité (pas aux normes car trop pentue et sans garde-roues).
- Mobilier et porte-manteaux pour la nouvelle salle de classe (à savoir : pas d'ouverture prévue de cette classe pour la rentrée 2019-2020)

#### C. Demandes pour le Centre de Loisirs

- Film occultant sur la fenêtre côté ordinateur / bureau : voir sans être vu
- Demande de cabanon pour stocker le matériel (nouvelles trottinettes, draisiennes etc financées par les bénéficiaires de la fête de l'école). Le coût de la dalle en béton qui accueillera le cabanon est beaucoup plus conséquent que celui du cabanon.

- Traçage de la cour à la suite des travaux de réfection de celle-ci (prévu dans les travaux mais cela n'a pas été fait). Nicolas Hebert se charge d'envoyer le plan.  
A savoir : M. le Maire a souhaité que dans toutes les écoles les traçages des cours soient refaits. Cette campagne est en cours et il ne faut pas la rater.
- Problème de pêne sur la porte de la salle des maternelles qui ne se ferme pas (compliqué lors des lectures de contes ou autres besoins d'isolement des petits).
- Mettre une plaque avec verrou sur le regard de la cour du centre que les enfants tentent d'ouvrir.

**D. La cantine**

- Le budget pour refaire la cantine en y installant un self dans la 2<sup>nd</sup>e salle est de 140 000€. Ce budget n'est pas programmé pour les prochaines années.
- Pour le moment tous les enfants rentrent dans le réfectoire car les CM1 et les CM2 déjeunent au collège (nous avons une convention avec le collège pour 60 élèves). Une étude est en cours sur le mouvement de certains élèves du collège Jean Moulin vers le collège Condorcet. Ceci permettrait de toujours accueillir les élèves de CM1 et CM2 au restaurant du collège.
- Le projet de self n'a pas encore été mis en place car les enseignantes d'Anne Frank ne voulaient pas être privées de salle polyvalente. Depuis plus de 10 ans, celle-ci sert entre autres de salle de motricité ou de gym pour les maternelles et les élémentaires.

CR D. Duvivier pour l'APEAF